Maestro
S.P.R.L. FILIALA BUCURESTI

GENERAL GROUP EXPERT S.P.R.L.

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 1183 din 29.10.2026

Subscrisele MAESTRO SPRL Filiala Bucuresti cu sediul in Bucuresti, str. Petofi Sandor nr. 4, sector 1, tel 031 432 85 03 Fax: +40 (21) 322 42 28, E-mail: office@smdamaestro.ro , înregistrată în Registrul formelor de organizare sub nr. RFO II-0727/2014, CUI RO 32718093,

General Group Expert SPRL, cu sediul în București, Șos. Mihai Bravu nr. 107-119, Bl. E1, Intrarea B, sc. 4, ap. 107, sector 2, Tel/Fax: 0730 098 654; 021-250.58.98, inregistrata in registrul formelor de organizare UNPIR sub nr. RFO II – 0007, CUI RO 21184259, E-mail: office@ggesprl.ro,

in calitate de lichidator judiciar in consortiu, desemnat prin sentinta civila nr.4578/29.09.2021 a Tribunalului Bucuresti sectia a VII Civila, pronuntata de judecatorul sindic in dosarul nr. 29969/3/2014* definitiva prin decizia nr.103 din 20.01.2022 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti, avand ca obiect procedura generala de faliment a societatii Tehnologica Radion S.R.L.– "în faliment,in bankruptcy,en faillite", cu sediul în Bucureşti, Sector 6, str.Aleea Ghirlandei, Nr.16, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti sub nr. J40/13360/1993, având CUI RO 4022079,
în conformitate cu dispozițiile art.154 din Legea 85/2014, completate cu dispozițiile Codului de procedură civilă, anunță organizarea de licitații publice cu strigare pentru vânzarea imobilului:

Teren intravilan in suprafata totala de 200.000 mp, situat in loc. Popesti Leordeni, Judetul Ilfov (DN4 Bucuresti – Oltenita), tarla 29, parcela 540/2 ,dezmembrata in 277 loturi de teren, înscrise în cărți funciare individuale.

Pretul de pornire al licitatiei este 2.650.000 euro, exclusiv TVA, conform hotararii Adunarii creditorilor din 23.10.2026.

Pasul de licitatie este 5% din pretul de pornire, respectiv 132.500 euro.

Plata pretului se va efectua in lei la cursul de schimb leu/euro oficial BNR valabil pentru data licitatiei. La vanzarea bunului se aplica TVA in conformitate cu prevederile codului Fiscal.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitoarei Tehnologica Radion S.R.L.– în faliment, cu sediul în Bucureşti, Sector 6, str.Aleea Ghirlandei, Nr.16, înregistrată la Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti sub nr. J40/13360/1993, având CUI RO 4022079.

Componenta detaliata a suprafetei de teren pe loturi poate fi consultata la sediul lichidatorului judiciar in consortiu, General Group Expert SPRL si pe site-ul lichidatorului judiciar www.maestrolichidare.ro.

Prima ședință de licitație publică va avea loc **la data de 06.11.2026, ora 13:00**, la sediul lichidatorului judiciar în consorțiu GENERAL GROUP EXPERT SPRL, din București, Șos. Mihai Bravu nr. 107–119, bl. E1, intrarea B, sc. 4, et. 2, ap. 107, sector 2.

Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti
Bucureşti, str.Petofi Sandor nr.4 sector 1
Tel:031.432.85.03, Fax 021.322.42.28
Site: www.smdamaestro.ro
Email: office@smdamaestro.ro

GENERAL GROUP EXPERT SPRL
Sos. Mihai Bravu 107-119, bl.E1, sc.4, et.2,
ap.107, sector 2, Bucuresti
Tel: +40 (21) 250 58 98, +40 73 009 86 54
Fax: +40 (21) 021 250 58 98
E-mail: office@ggesprl.ro

În cazul neadjudecării imobilului, licitațiile publice se vor relua, în aceleași condiții, la datele de 13, 20 și 27 noiembrie 2026; 04, 11 și 18 decembrie 2026; 08, 15 și 22 ianuarie 2027, în același loc și la aceeași oră.

Licitația este publică cu strigare, prin metoda licitației competitive.

Asupra bunului imobil sunt instituite urmatoarele sarcini :

- Drept de ipoteca in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA
- sechestru penal asigurator instituit de MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI la data de 22/08/2014;
- sechestru civil asigurator instituit de ANAF DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI la data de 12/08/2014**.**

Valorificarea bunului imobil se realizeaza in conformitete cu prevederile Legii 85/2014 privind procedura insolventei si a Regulamentului de vanzare prin licitatie publica aprobat de creditori. In conformitate cu art.91 din Legea 85/2014 privind procedura insolventei *„bunurile instrainate de lichidatorul judiciar , in exercitiul atributiilor sale prevazute de prezenta lege, sunt dobandite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retentie, sechestre, de orice fel. Fac exceptie de la acest regim masurile asiguratorii dispuse in procesul penal in vederea confiscarii speciale si/sau confiscarii extinse.”*

Toate detaliile legate de licitația publică cu strigare si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca ofertantii pentru participare la licitatie, se regăsesc în Regulamentul de vânzare care cuprinde instrucțiunile de desfășurarea a licitației și care face parte integrantă din Caietul de sarcini.

Vizionarea bunului imobil scos la vanzare, poate fi facuta ulterior achizitionarii de la lichidatorul judiciar a Caietului de sarcini si dupa stabilirea unui program de vizionare, la care sa participe reprezentantul lichidatorului judiciar, un reprezentant al debitoarei si potentialii cumparatori.

Caietele de sarcini pot fi achizitionate de la sediul lichidatorului judiciar in consortiu General Group Expert SPRL , incepand cu data de **02.11.2026.**

La licitaţia publică deschisă pot participa persoane fizice romane şi persoane juridice române și străine,care au achizitionat Caietul de sarcini, indeplinesc conditiile si depun documentele de participare mentionate in Caiet.

Inscrierea la licitatie si depunerea documentele de participare se face obligatoriu cu cel putin 48 ore inainte de ziua licitatiei, pana la ora 13,00, la sediul lichidatorului.

Garantia de participare este de **10 %** din pretul de pornire al licitatiei.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor care urmează a fi scoase la vânzare, sub sancțiunea decăderii, sunt rugate să facă dovada acestui fapt până cel târziu în data licitatiei, ora 13.00, la sediul lichidatorului judiciar.

Informații:

- Reprezentanți lichidator judiciar General Group Expert SPRL -021.250.58.98, 0730.098.654, 0764 479 971
- Reprezentanți lichidator judiciar Maestro SPRL – 0722.340.142.

Lichidator judiciar

Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti
Bucureşti, str.Petofi Sandor nr.4 sector 1
Tel:031.432.85.03, Fax 021.322.42.28
Site: www.smdamaestro.ro
Email: office@smdamaestro.ro

GENERAL GROUP EXPERT SPRL
Sos. Mihai Bravu 107-119, bl.E1, sc.4, et.2,
ap.107, sector 2, Bucuresti
Tel: +40 (21) 250 58 98, +40 73 009 86 54
Fax: +40 (21) 021 250 58 98
E-mail: office@ggesprl.ro

Maestro SPRL – Filiala Bucuresti General Group Expert SPRL

Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti
Bucureşti, str.Petofi Sandor nr.4 sector 1
Tel:031.432.85.03, Fax 021.322.42.28
Site: www.smdamaestro.ro
Email: office@smdamaestro.ro

GENERAL GROUP EXPERT SPRL
Sos. Mihai Bravu 107-119, bl.E1, sc.4, et.2,
ap.107, sector 2, Bucuresti
Tel: +40 (21) 250 58 98, +40 73 009 86 54
Fax: +40 (21) 021 250 58 98
E-mail: office@ggesprl.ro