

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 968 din 09.09.2026**

**Subscrisele MAESTRO SPRL Filiala Bucuresti** cu sediul in Bucuresti, str. Petofi Sandor nr. 4, sector 1, tel 031 432 85 03, Fax: +40 (21) 322 42 28, E-mail: [office@smdamaestro.ro](mailto:office@smdamaestro.ro) , înregistrată în Registrul formelor de organizare sub nr. RFO II-0727/2014, CUI RO 32718093,

**General Group Expert SPRL**, cu sediul în București, Șos. Mihai Bravu nr. 107-119, Bl. E1, Intrarea B, sc. 4, ap. 107, sector 2, Tel/Fax: 0730 098 654; 021-250.58.98, inregistrata in registrul formelor de organizare UNPIR sub nr. RFO II – 0007, CUI RO 21184259, E-mail: [office@ggesprl.ro](mailto:office@ggesprl.ro),

in calitate de lichidator judiciar in consortiu, desemnat prin sentinta civila nr.4578/29.09.2021 a Tribunalului Bucuresti sectia a VII Civila, pronuntata de judecatorul sindic in dosarul nr. 29969/3/2014\* definitiva prin decizia nr.103 din 20.01.2022 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti, avand ca obiect procedura generala de faliment a societatii Tehnologica Radion S.R.L.– “în faliment, in bankruptcy, en faillite”, cu sediul în București, Sector 6, str. Alea Ghirlandei, Nr.16, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13360/1993, având CUI RO 4022079,

în conformitate cu dispozițiile art.154 din Legea 85/2014, completate cu dispozițiile Codului de procedură civilă, **anunță organizarea de licitații publice cu strigare a următoarelor imobile, la pretul total de 1.102.000 euro la plus TVA :**

- **Teren intravilan situat in Bucuresti, str. Intrarea Cernisoara, nr. 9-11, sector 6, in suprafata de 2.203 mp, CF 214346 sector 6**
- **Teren intravilan în suprafață de 1.000 mp, situat în str. Dâmbovița nr. 75-77 sector 6, CF 204048 sector 6.**

Imobilele descrise mai sus sunt proprietatea debitoarei Tehnologica Radion S.R.L.– în faliment, in bankruptcy, en faillite”, cu sediul în București, Sector 6, str. Alea Ghirlandei, Nr.16, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13360/1993, având CUI RO 4022079.

**Loturile de teren situate pe str. Intrarea Cernișoara nr. 9–11 și pe str. Dâmbovița nr. 75–77 sunt alăturate, având o latură comună, și pot fi alipite în vederea formării unui singur corp de proprietate, motiv pentru care acestea vor fi valorificate împreună.**

Pasul de licitatie este 5% din pretul de pornire la licitatie.

Plata pretului se va efectua in lei la cursul de schimb leu/euro oficial BNR valabil pentru data licitatiei. La vanzarea bunurilor se aplica TVA in conformitate cu prevederile codului Fiscal.

Ședința de licitație va fi organizată la sediul lichidatorului judiciar în consorțiu GENERAL GROUP EXPERT SPRL din București, Sos. Mihai Bravu Nr. 107-119, Bl. E1, intrarea B, Sc. 4, Et. 2, Ap. 107, sector 2, **în data de 23.09.2026 ora 12.**

**În caz de neajudecare, licitațiile se vor relua în aceleași condiții în zilele de 30.09.2026; 07,14 21, 28 octombrie 2026; 04, 11, 18, 25 noiembrie 2026, în același loc și la aceeași ora.**

Licitația este publică cu strigare, prin metoda licitației competitive.

Asupra bunului imobil situat în București str. Intrarea Cernisoara, nr. 9-11, sector 6, sunt instituite următoarele sarcini :

- Drept de ipoteca în favoarea BRD GROUP SOCIETE GENERAL SA
- sechestrul penal asigurator instituit de MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI la data de 22/08/2014;
- sechestrul civil asigurator instituit de ANAF DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI la data de 12/08/2014.

**Pentru acest teren există pe rolul Judecătoriei sectorului 6, dosarul 21066/303/2026, având ca obiect evacuarea terenului conform art 1033 CPC.**

Asupra bunului imobil situat în București, str. Dâmbovița nr. 75-77, sector 6 sunt instituite următoarele sarcini :

- Drept de ipoteca în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA
- sechestrul penal asigurator instituit de MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI la data de 22/08/2014;
- sechestrul civil asigurator instituit de ANAF DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI la data de 12/08/2014.

Valorificarea bunurilor imobile se realizează în conformitate cu prevederile Legii 85/2014 privind procedura insolvenței și a Regulamentului de vânzare prin licitație publică aprobat de creditorii. În conformitate cu art.91 din Legea 85/2014 privind procedura insolvenței, „bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar, în exercitiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asiguratorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse.

Potrivit regulamentului de vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor în ședința din data de 25.10.2023, pentru bunurile imobile scoase la licitație, față de care a fost instituit sechestrul asigurator penal, se vor respecta dispozițiile art. 91 din Legea nr.85/2014 și Decizia nr. 2/20.01.2020 pronunțată de ÎCCJ, bunurile imobile urmând a fi valorificate cu menținerea sarcinii decurgând din măsura asigurătorie penală.

Toate detaliile legate de licitația publică cu strigare și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participare la licitație, se regăsesc în Regulamentul de vânzare care cuprinde instrucțiunile de desfășurare a licitației și care face parte integrantă din Caietul de sarcini.

Vizionarea bunurilor imobile scoase la vânzare, poate fi făcută ulterior achiziționării de la lichidatorul judiciar a Caietului de sarcini și după stabilirea unui program de vizionare, la care să participe reprezentantul lichidatorului judiciar, un reprezentant al debitoarei și potențialii cumpărători. Caietele de sarcini pot fi achiziționate de la sediul lichidatorului judiciar în consorțiu General Group Expert SPRL, începând cu data de **14.09.2026**.

La licitația publică deschisă pot participa persoane fizice române și persoane juridice române și străine, care au achiziționat Caietul de sarcini, îndeplinesc condițiile și depun documentele de participare menționate în Caietul de sarcini.

Inscrierea la licitație și depunerea documentelor de participare se face obligatoriu cu cel puțin 48 ore înainte de ziua licitației, până la ora 12,00, la sediul lichidatorului.

Garanția de participare este de **10 %** din prețul de pornire al licitației.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile care urmează a fi scoase la vânzare, sub sancțiunea decăderii, sunt rugate să facă dovada acestui fapt până cel târziu în data licitației, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar.

**Informații:**

- Reprezentanți lichidator judiciar General Group Expert SPRL -021.250.58.98, 0730.098.654, 0764 479 971
- Reprezentanți lichidator judiciar Maestro SPRL – 031 432 85 03, 0722.340.142.

Lichidator judiciar  
Maestro SPRL – Fil. București      General Group Expert SPRL