

PUBLICATIE DE VANZARE Nr. 1169 din 06.11.2025

Subscrisele MAESTRO SPRL Filiala Bucuresti cu sediul in Bucuresti, str. Petofi Sandor nr. 4, sector 1, Fax: +40 (21) 322 42 28, E-mail: office@smdamaestro.ro, înregistrată în Registrul formelor de organizare sub nr. RFO II-0727/2014, CUI RO 32718093,

General Group Expert SPRL, cu sediul în București, Șos. Mihai Bravu nr. 107-119, Bl. E1, Intrarea B, sc. 4, ap. 107, sector 2, Tel/Fax: 0730 098 654; 021-250.58.98, înregistrata în registrul formelor de organizare UNPIR sub nr. RFO II - 0007, CUI RO 21184259, E-mail: office@ggesprl.ro,

in calitate de lichidator judiciar in consortiu, desemnat prin sentinta civila nr.4578/29.09.2021 a Tribunalului Bucuresti sectia a VII Civila, pronuntata de judecatorul sindic in dosarul nr. 29969/3/2014* definitiva prin decizia nr.103 din 20.01.2022 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti, avand ca obiect procedura generala de faliment a societatii Tehnologica Radion S.R.L.- "în faliment, in bankruptcy, en faillite", cu sediul în București, Sector 6, str. Aleea Ghirlandei, Nr.16, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13360/1993, având CUI RO 4022079,

în conformitate cu dispozițiile art.154 din Legea 85/2014, completate cu dispozițiile Codului de procedură civilă, anunță organizarea de licitații publice cu strigare pentru vânzarea imobilului :

- **Teren intravilan situat in B-dul Anul 1864, nr. 65, sector 6 in suprafata de 537 mp, la pretul de pornire la licitatie de 177.613 euro plus TVA;**

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitoarei Tehnologica Radion S.R.L.- în faliment, in bankruptcy, en faillite", cu sediul în București, Sector 6, str. Aleea Ghirlandei, Nr.16, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13360/1993, având CUI RO 4022079.

Pasul de licitatie este 5% din pretul de pornire la licitatie.

Plata pretului se va efectua in lei la cursul de schimb leu/euro oficial BNR valabil pentru data licitatiei. La vanzarea bunurilor se aplica TVA in conformitate cu prevederile codului Fiscal.

Ședința de licitație va fi organizata la sediul lichidatorului judiciar in consortiu GENERAL GROUP EXPERT SPRL din Bucuresti, Sos. Mihai Bravu Nr.

107-119, Bl. E1, intrarea B, Sc. 4, Et. 2, Ap. 107, sector 2, **in data de 19.11.2025 ora 12.**

În caz de neadjudecare, licitațiile se vor relua în aceleași condiții în zilele de 26 nov. 2025 , 3, 10 , 17 dec. 2025; 14, 21, 28 ian. 2026 și 04, 11 febr 2026, în același loc și la aceeași ora.

Licitația este publică cu strigare, prin metoda licitației competitive.

Asupra bunului imobil situat în București, B-dul Anul 1864, nr. 65 sunt instituite următoarele sarcini :

- Drept de ipoteca în favoarea BANCA TRANSILVANIA SA
- sechestrul penal asigurator instituit de MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI la data de 22/08/2014;
- sechestrul civil asigurator instituit de ANAF DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI la data de 12/08/2014.

Valorificarea bunului imobil se realizează în conformitate cu prevederile Legii 85/2014 privind procedura insolvenței și a Regulamentului de vânzare prin licitație publică aprobat de creditori. În conformitate cu art.91 din Legea 85/2014 privind procedura insolvenței, „bunurile instrainate de lichidatorul judiciar , în exercitiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asiguratorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse.

Potrivit regulamentului de vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor în ședința din data de 25.10.2023, pentru bunurile imobile scoase la licitație, fata de care a fost instituit sechestrul asigurator penal, se vor respecta dispozițiile art. 91 din Legea nr.85/2014 și Decizia nr. 2/20.01.2020 pronunțată de ÎCCJ, bunurile imobile urmând a fi valorificate cu menținerea sarcinii decurgând din măsura asigurătorie penală.

Toate detaliile legate de licitația publică cu strigare și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participare la licitație, se regăsesc în Regulamentul de vânzare care cuprinde instrucțiunile de desfășurarea a licitației și care face parte integrantă din Caietul de sarcini.

Vizionarea bunului imobil scos la vânzare, poate fi făcută ulterior achiziționării de la lichidatorul judiciar a Caietului de sarcini și după stabilirea unui program de vizionare, la care să participe reprezentantul lichidatorului judiciar, un reprezentant al debitoare și potențialii cumpărători.

Maestro

S.P.R.L. FILIALA BUCURESTI

**GENERAL GROUP
EXPERT S.P.R.L.**

Caietele de sarcini pot fi achizitionate de la sediul lichidatorului judiciar in consortiu General Group Expert SPRL , incepand cu data de **12.11.2025**.

Pretul caietului de sarcini este de 1.000 lei exclusiv TVA.

La licitatia publica deschisa pot participa persoane fizice romane si persoane juridice romane, care au achizitionat Caietul de sarcini, indeplinesc conditiile si depun documentele de participare mentionate in Caietul de sarcini. Inscrierea la licitatie si depunerea documentele de participare se face obligatoriu cu cel putin 48 ore inainte de ziua licitatiei, pana la ora 12,00, la sediul lichidatorului.

Garantia de participare este de **10 %** din pretul de pornire al licitatiei.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile care urmeaza a fi scoase la vanzare, sub sanctiunea decaderii, sunt rugate sa faca dovada acestui fapt pana cel tarziu in data licitatiei, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar.

Informatii:

- Reprezentanti lichidator judiciar General Group Expert SPRL -021.250.58.98, 0730.098.654, 0764 479 971
- Reprezentanti lichidator judiciar Maestro SPRL - 031 432 85 03, 0722.340.142.

Maestro SPRL - Fil. Bucuresti



Lichidator judiciar

General Group Expert SPRL



Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti
Bucuresti, str. Petofi Sandor nr.4 sector 1
Tel: 031.432.85.03, Fax 021.322.42.28
Site: www.smdamaestro.ro
Email: office@smdamaestro.ro

GENERAL GROUP EXPERT SPRL
Sos. Mihai Bravu 107-119, bl.E1, sc.4, et.2,
ap.107, sector 2, Bucuresti
Tel: +40 (21) 250 58 98, +40 73 009 86 54
Fax: +40 (21) 021 250 58 98
E-mail: office@ggesprl.ro