

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 1138/30.10.2025

Subscrisele MAESTRO SPRL Filiala Bucuresti cu sediul in Bucuresti, str. Petofi Sandor nr. 4, sector 1, Fax: +40 (21) 322 42 28, E-mail: office@smdamaestro.ro, înregistrată în Registrul formelor de organizare sub nr. RFO II-0727/2014, CUI RO 32718093,

General Group Expert SPRL, cu sediul în București, Șos. Mihai Bravu nr. 107-119, Bl. E1, Intrarea B, sc. 4, ap. 107, sector 2, Tel/Fax: 0730 098 654; 021-250.58.98, înregistrata în registrul formelor de organizare UNPIR sub nr. RFO II – 0007, CUI RO 21184259, E-mail: office@ggesprl.ro,

in calitate de lichidator judiciar in consortiu, desemnat prin sentinta civila nr.4578/29.09.2021 a Tribunalului Bucuresti sectia a VII Civila, pronuntata de judecatorul sindic in dosarul nr. 29969/3/2014* definitiva prin decizia nr.103 din 20.01.2022 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti, avand ca obiect procedura generala de faliment a societatii Tehnologica Radion S.R.L.– “în faliment, in bankruptcy, en faillite”, cu sediul în București, Sector 6, str.Aleea Ghirlandei, Nr.16, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13360/1993, având CUI RO 4022079,

în conformitate cu dispozițiile art.154 din Legea 85/2014, completate cu dispozițiile Codului de procedură civilă, anunță organizarea de licitații publice cu strigare pentru vânzarea imobilului:

Teren intravilan in suprafata totala de 200.000 mp, situat in loc. Popesti Leordeni, Judetul Ilfov (DN4 Bucuresti – Oltenita), tarla 29, parcela 540/2

Suprafata totala de 200.000 mp este dezmembrata in 277 loturi de teren, inscrise in CF.

Pret de pornire al licitatiei este 4.362.830 euro, exclusiv TVA

Pasul de licitatie este 5% din pretul de strigare, respectiv 218.141,50 euro.

Plata pretului se va efectua in lei la cursul de schimb leu/euro oficial BNR valabil pentru data licitatiei. La vanzarea bunului se aplica TVA in conformitate cu prevederile codului Fiscal.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitoarei Tehnologica Radion S.R.L.– în faliment, cu sediul în București, Sector 6, str.Aleea Ghirlandei, Nr.16, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13360/1993, având CUI RO 4022079.

Componenta detaliata a suprafetei de teren pe loturi poate fi consultata la sediul lichidatorului judiciar in consortiu, General Group Expert SPRL si pe site-ul lichidatorului judiciar www.maestrolichidare.ro.

Ședința de licitație va fi organizata la sediul lichidatorului judiciar in consortiu GENERAL GROUP EXPERT SPRL din Bucuresti, Sos. Mihai Bravu Nr. 107-119, Bl. E1, intrarea B, Sc. 4, Et. 2, Ap. 107, sector 2, **in data de 12.11.2025 ora 13.00.**

În caz de neadjudecare, licitațiile se vor relua în aceleași condiții în zilele de 19, 26 nov 2025; 03,10,17 dec 2025 și 07,14,21,28 ian 2026 în același loc și la aceeași ora.

Licitația este publică cu strigare, prin metoda licitației competitive.

Asupra bunului imobil sunt instituite următoarele sarcini :

- Drept de ipoteca în favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA
- sechestru penal asigurator instituit de MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI la data de 22/08/2014;
- sechestru civil asigurator instituit de ANAF DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI la data de 12/08/2014.

Valorificarea bunului imobil se realizează în conformitate cu prevederile Legii 85/2014 privind procedura insolvenței și a Regulamentului de vânzare prin licitație publică aprobat de creditorii. În conformitate cu art.91 din Legea 85/2014 privind procedura insolvenței „*bunurile instrainate de lichidatorul judiciar, în exercitiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gaguri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asiguratorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse.*”

Toate detaliile legate de licitația publică cu strigare și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participare la licitație, se regăsesc în Regulamentul de vânzare care cuprinde instrucțiunile de desfășurare a licitației și care face parte integrantă din Caietul de sarcini.

Vizionarea bunului imobil scos la vânzare, poate fi făcută ulterior achiziționării de la lichidatorul judiciar a Caietului de sarcini și după stabilirea unui program de vizionare, la care să participe reprezentantul lichidatorului judiciar, un reprezentant al debitoarei și potențialii cumpărători.

Caietele de sarcini pot fi achiziționate de la sediul lichidatorului judiciar în consorțiu General Group Expert SPRL, începând cu data de **05.11.2025**.

La licitația publică deschisă pot participa persoane fizice române și persoane juridice române și străine, care au achiziționat Caietul de sarcini, îndeplinesc condițiile și depun documentele de participare menționate în Caiet.

Inscrierea la licitație și depunerea documentelor de participare se face obligatoriu cu cel puțin 48 ore înainte de ziua licitației, până la ora 13,00, la sediul lichidatorului.

Garantia de participare este de **10 %** din prețul de pornire al licitației.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor care urmează a fi scoase la vânzare, sub sancțiunea decăderii, sunt rugate să facă dovada acestui fapt până cel târziu în data licitației, ora 13.00, la sediul lichidatorului judiciar.

Informații:

- Reprezentanți lichidator judiciar General Group Expert SPRL -021.250.58.98, 0730.098.654, 0764 479 971
- Reprezentanți lichidator judiciar Maestro SPRL – 031.432.85.03, 0722.340.142.

Lichidator judiciar

Maestro SPRL – Filiala Bucuresti

Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti
București, str. Petofi Sandor nr.4 sector 1
Tel: 031.432.85.03, Fax 021.322.42.28
Site: www.smdamaestro.ro
Email: office@smdamaestro.ro



General Group Expert SPRL

GENERAL GROUP EXPERT SPRL
Sos. Mihai Bravu 107-119, bl.E1, sc.4, et.2,
ap.107, sector 2, Bucuresti
Tel: +40 (21) 250 58 98, +40 73 009 86 54
Fax: +40 (21) 021 250 58 98
E-mail: office@ggespirl.ro

