

PUBLICATIE DE VANZARE Nr. 1137/30.10.2025

Subscrisele MAESTRO SPRL Filiala Bucuresti cu sediul în Bucuresti, str. Petofi Sandor nr. 4, sector 1, Fax: +40 (21) 322 42 28, E-mail: office@smdamaestro.ro , înregistrată în Registrul formelor de organizare sub nr. RFO II-0727/2014, CUI RO 32718093,

General Group Expert SPRL, cu sediul în București, Șos. Mihai Bravu nr. 107-119, Bl. E1, Intrarea B, sc. 4, ap. 107, sector 2, Tel/Fax: 0730 098 654; 021-250.58.98, înregistrata în registrul formelor de organizare UNPIR sub nr. RFO II – 0007, CUI RO 21184259, E-mail: office@ggesprl.ro,

în calitate de lichidator judiciar în consorțiu, desemnat prin sentința civilă nr.4578/29.09.2021 a Tribunalului Bucuresti secția a VII Civilă, pronunțată de judecătorul sindic în dosarul nr. 29969/3/2014* definitivă prin decizia nr.103 din 20.01.2022 pronunțată de Curtea de Apel Bucuresti, având ca obiect procedura generală de faliment a societății Tehnologica Radion S.R.L.– “în faliment, în bankruptcy, en faillite”, cu sediul în București, Sector 6, str.Aleea Ghirlandei, Nr.16, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13360/1993, având CUI RO 4022079,

în conformitate cu dispozițiile art.154 din Legea 85/2014, completate cu dispozițiile Codului de procedură civilă, anunță organizarea de licitații publice cu strigare pentru vânzarea imobilului:

1.TEREN în suprafața de 50.000 mp, situat în loc. Popești Leordeni, Județul Ilfov (DN4 Bucuresti – Oltenita, km.16), tarla 27, parcela 531-532/2.

Pret de pornire la licitație – 1.200.000 euro, exclusiv TVA.

Pasul de licitație este 5% din prețul de strigare, respectiv 60.000 EURO.

Plata pretului se va efectua în lei la cursul de schimb leu/euro oficial BNR valabil pentru data licitației. La vânzarea bunului se aplică TVA în conformitate cu prevederile codului Fiscal.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitoarei Tehnologica Radion S.R.L.– în faliment în bankruptcy, en faillite”, cu sediul în București, Sector 6, str.Aleea Ghirlandei, Nr.16, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13360/1993, având CUI RO 4022079.

Ședința de licitație va fi organizată la sediul lichidatorului judiciar în consorțiu GENERAL GROUP EXPERT SPRL din Bucuresti, Șos. Mihai Bravu Nr. 107-119, Bl. E1, intrarea B, Sc. 4, Et. 2, Ap. 107, sector 2, **în data de 12.11.2025 ora 12.**

În caz de neadjudecare, licitațiile se vor relua în aceleași condiții în zilele de 19, 26 noi 2025; 03, 10, 17 dec 2025 și 07, 14, 21, 28 ian 2026 în același loc și la aceeași ora.

Licitația este publică cu strigare, prin metoda licitației competitive.

Asupra bunului imobil sunt instituite urmatoarele sarcini :

- Drept de ipoteca in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA
- sechestrul penal asigurator instituit de MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI la data de 22/08/2014;
- sechestrul civil asigurator instituit de ANAF DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI la data de 12/08/2014.

Valorificarea bunului imobil se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii 85/2014 privind procedura insolventei si a Regulamentului de vanzare prin licitatie publica aprobat de creditorii. In conformitate cu art.91 din Legea 85/2014 privind procedura insolventei, „bunurile instrainate de lichidatorul judiciar , in exercitiul atributiilor sale prevazute de prezenta lege, sunt dobandite libere de orice sarcini, precum privilegiu, ipoteca, gajuri sau drepturi de retentie, sechestre, de orice fel. Fac exceptie de la acest regim masurile asiguratorii dispuse in procesul penal in vederea confiscarii speciale si/sau confiscarii extinse.

Potrivit regulamentul de vanzare aprobat de Adunarea Creditorilor in sedinta din data de 25.10.2023, pentru bunul imobil licitat, fata de care a fost instituit sechestrul asigurator penal, se vor respecta dispozitiile art. 91 din Legea nr.85/2014 si Decizia nr. 2/20.01.2020 pronuntata de ICCJ, bunul imobil urmand a fi valorificat cu mentinerea sarcinii decurgand din masura asiguratorie penala.

Toate detaliile legate de licitatia publica cu strigare si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca ofertantii pentru participare la licitatie, se regasesc in Regulamentul de vanzare care cuprinde instructiunile de desfasurarea a licitatiei si care face parte integranta din Caietul de sarcini.

Vizionarea bunului imobil scos la vanzare, poate fi facuta ulterior achizitionarii de la lichidatorul judiciar a Caietului de sarcini si dupa stabilirea unui program de vizionare, la care sa participe reprezentantul lichidatorului judiciar, un reprezentant al debitoare si potentialii cumparatori.

Caietele de sarcini pot fi achizitionate de la sediul lichidatorului judiciar in consorciu General Group Expert SPRL , incepand cu data de 05.11.2025.

La licitatia publica deschisa pot participa persoane fizice romane si persoane juridice romane si straine, care au achizitionat Caietul de sarcini, indeplinesc conditiile si depun documentele de participare mentionate in Caietul de sarcini.

Inscrierea la licitatie si depunerea documentelor de participare se face obligatoriu cu 48 ore inainte de ziua licitatiei, pana la ora 12,00, la sediul lichidatorului.

Garantia de participare este de **10 %** din pretul de pornire al licitatiei.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil care urmeaza a fi scoas la vanzare, sub sanctiunea decaderii, sunt rugate sa faca dovada acestui fapt cu cel mult 48 de ore inainte de data licitatiei, la sediul lichidatorului judiciar.

Informatii:

- Reprezentanti lichidator judiciar General Group Expert SPRL -021.250.58.98, 0730.098.654, 0764 479 971
- Reprezentanti lichidator judiciar Maestro SPRL – 031 432 85 03, 0722.340.142.

Lichidator judiciar

Maestro

S.P.R.L. FILIALA BUCURESTI

Maestro SPRL – Fil. Bucuresti



General Group Expert SPRL



Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti
Bucuresti, str. Petofi Sandor nr.4 sector 1
Tel: 031.432.85.03, Fax 021.322.42.28
Site: www.smdamaestro.ro
Email: office@smdamaestro.ro

GENERAL GROUP EXPERT SPRL
Sos. Mihai Bravu 107-119, bl.E1, sc.4, et.2,
ap.107, sector 2, Bucuresti
Tel: +40 (21) 250 58 98, +40 73 009 86 54
Fax: +40 (21) 021 250 58 98
E-mail: office@ggesprl.ro