

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 853 / 12.08.2025

Subscrisele MAESTRO SPRL Filiala Bucuresti cu sediul in Bucuresti, str. Petofi Sandor nr. 4, sector 1, Fax: +40 (21) 322 42 28, E-mail: office@smdamaestro.ro , înregistrată în Registrul formelor de organizare sub nr. RFO II-0727/2014, CUI RO 32718093, si

General Group Expert SPRL, cu sediul în București, Șos. Mihai Bravu nr. 107-119, Bl. E1, Intrarea B, sc. 4, ap. 107, sector 2, Tel/Fax: 0730 098 654; 021-250.58.98, înregistrata in registrul formelor de organizare UNPIR sub nr. RFO II - 0007, CUI RO 21184259, E-mail: office@ggesprl.ro,

in calitate de lichidator judiciar in consortiu, desemnat prin sentinta civila nr.4578/29.09.2021 a Tribunalului Bucuresti sectia a VII Civila, pronuntata de judecatorul sindic in dosarul nr. 29969/3/2014* definitiva prin decizia nr.103 din 20.01.2022 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti, avand ca obiect procedura insolventei societatii Tehnologica Radion S.R.L.- în faliment,in bankruptcy,en faillite", cu sediul în București, Sector 6, str.Aleea Ghirlandei, Nr.16, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13360/1993, având CUI RO 4022079,

în conformitate cu dispozițiile art.154 din Legea 85/2014, completate cu dispozițiile Codului de procedură civilă, anunță organizarea de licitații publice cu strigare pentru **valorificarea bunurilor imobile (terenuri intravilane) situate in com. Glina, judetul Ilfov (DN Bucuresti - Oltenita, complex denumit generic Berna Residence)**, dupa cum urmeaza:

- **54 loturi de teren**, fara constructii, situate **in tarla 60, parcela 513**, cu suprafete cuprinse intre 514 mp si 800 mp,pret pornire intre 32.819 euro si 51.057 euro,prezentate detaliat in anexa 1 parte integranta din prezenta publicatie de vanzare.
- **7 loturi de teren**, fara constructii, situate **in tarla 60, parcela 514-1**, cu suprafete cuprinse intre 600 mp si 4.799 mp,pret pornire cuprins intre 38.280 euro si 194.363 euro,prezentate detaliat in anexa 2 ,parte integranta din prezenta publicatie de vanzare.

Componenta detaliata a loturilor de teren, a suprafetei de teren si a pretului de pornire este cuprinsa in anexa 1 si anexa 2,anexe ce pot fi consultate la sediul lichidatorului judiciar in consortiu, General Group Expert SPRL si pe saitul lichidatorului judiciar :www.smdamaestro.ro.

Garanția de participare este de 10 % din prețul de pornire al licitației. Pasul de licitatie este 5% din pretul de strigare.

Maestro

S.P.R.L. FILIALA BUCURESTI

GENERAL GROUP
EXPERT S.P.R.L.

Sedința de licitație va fi organizată la sediul societății profesionale GENERAL GROUP EXPERT SPRL din București, Șos. Mihai Bravu nr. 107-119, Bl. E1, Intrarea B, sc. 4, ap. 107, sector 2, în data de 27.08.2025 ora 13,00.

În caz de neadjudecare licitația se va repeta în zilele de 03, 10, 17, 24 septembrie 2025 și 01, 08, 15, 22, 29 octombrie 2025, în același loc și la aceeași oră.

Licitația este publică cu strigare, prin metoda licitației competitive.

Asupra unor loturi de teren sunt înscrise sarcini privitoare la instituirea unui sechestru penal și civil asigurator, pentru care lichidatorul judiciar a făcut demersuri de radiere din cartea funciara, informațiile detaliate urmând a fi prezentate în caietele de sarcini aferente fiecărui lot de teren.

În conformitate cu dispozițiile art.91 din Legea 85/2014 "bunurile instrainate de lichidatorul judiciar, în exercitiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipotece, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asiguratorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse."

Programarea pentru vizionarea bunurilor imobile scoase la vânzare, se poate face după achiziționarea caietului de sarcini. Caietele de sarcini pot fi achiziționate de la sediul lichidatorului judiciar susmenționat, la prețul de 1.000 lei plus TVA, începând cu data de 18.08.2025.

La licitația publică deschisă pot participa persoane fizice române și persoane juridice române și străine, care au achiziționat Caietul de sarcini, îndeplinesc condițiile și depun documentele de participare menționate în Caiet. Condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participare la licitație, sunt precizate în *Regulamentul de vânzare cuprinzând instrucțiunile de desfășurare a licitației*, parte integrantă din Caietul de sarcini.

Înscrierea la licitație și depunerea documentelor de participare se face obligatoriu cu 48 ore înainte de ziua licitației, până la ora 13,00, la sediul lichidatorului. Documentele de înscriere la licitație pot fi transmise și în formă electronică, în același termen maxim, cu condiția obligatorie și eliminatorie ca înainte de deschiderea ședinței de licitație, documentele să fie prezentate în original.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor care urmează a fi scoase la vânzare, sub sancțiunea decăderii, sunt rugate să facă dovada acestui fapt până cel târziu în data licitației, ora 13,00, la sediul lichidatorului judiciar.

Informații:

- Reprezentanți lichidator judiciar General Group Expert SPRL -021.250.58.98, 0730.098.654, 0764 479 971
- Reprezentanți lichidator judiciar Maestro SPRL - 031.432.85.03, 0722.340.142.

Lichidator judiciar

Maestro SPRL - Filiala Bucuresti

Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti
București, Str. Petofi Sandor, nr. 4, Sector 1
Tel: 031.432.85.03, Fax 021.322.42.28
Site: www.smdamaestro.ro
Email: office@smdamaestro.ro



General Group Expert SPRL

GENERAL GROUP EXPERT SPRL
Sos. Mihai Bravu 107-119, bl.E1, sc.4, et.2,
ap.107, sector 2, Bucuresti
Tel: +40 (21) 250 58 98, +40 73 009 86 54
Fax: +40 (21) 021 250 58 98
E-mail: office@ggesprl.ro



TERENURI DE VALORIFICAT - licitatie din 27.08.2025

Publicatia de vanzare 853 din 12.08.2025

anexa 1

nr crt	nr crt anexa	nr. Lot	suprafata mp	tarla	parcela	nr. Cadastral	nr. Carte Funciara	pret de vanzare - euro (fara TVA)
1	2	LOT A38	539,18	T 60	P 513	CAD 1480/38	CF 52856	34.400
2	3	LOT A 39	539,18	T 60	P 513	CAD 1480/39	CF 52857	34.400
3	4	LOT A40	539,18	T 60	P 513	CAD 1480/40	CF 52858	34.400
4	5	LOT A41	539,18	T 60	P 513	CAD 1480/41	CF 52859	34.400
5	6	LOT A42	539,18	T 60	P 513	CAD 1480/42	CF 52860	34.400
6	7	LOT A43	576,55	T 60	P 513	CAD 1480/43	CF 52861	36.784
7	8	LOT A44	565,93	T 60	P 513	CAD 1480/44	CF 52862	36.106
8	9	LOT A45	540,8	T 60	P 513	CAD 1480/45	CF 52863	34.503
9	10	LOT A46	539,18	T 60	P 513	CAD 1480/46	CF 52864	34.400
10	11	LOT A47	539,18	T 60	P 513	CAD 1480/47	CF 52865	34.400
11	12	LOT A48	539,18	T 60	P 513	CAD 1480/48	CF 52866	34.400
12	13	LOT A49	539,18	T 60	P 513	CAD 1480/49	CF 52867	34.400
13	14	LOT A50	539,18	T 60	P 513	CAD 1480/50	CF 52868	34.400
14	16	LOT A92	598,94	T 60	P 513	CAD 1480/92	CF 53936	38.212
15	17	LOT A138	539,18	T 60	P 513	CAD 1480/138	CF 53000	34.400
16	18	LOT A139	539,18	T 60	P 513	CAD 1480/139	CF 53001	34.400
17	19	LOT A140	539,18	T 60	P 513	CAD 1480/140	CF 53002	34.400
18	20	LOT A141	539,18	T 60	P 513	CAD 1480/141	CF 53003	34.400
19	21	LOT A 143	514,41	T 60	P 513	CAD 1480/143	CF 53005	32.819
20	22	LOT A155	599,09	T 60	P 513	CAD 1480/155	CF 53044	38.222
21	23	LOT A156	569,13	T 60	P 513	CAD 1480/156	CF 53045	36.310
22	24	LOT A157	664,57	T 60	P 513	CAD 1480/157	CF 53046	42.400
23	25	LOT A158	596,9	T 60	P 513	CAD 1480/158	CF 53047	38.082
24	26	LOT A159	551,58	T 60	P 513	CAD 1480/159	CF 53048	35.191
25	28	LOT A161	539,17	T 60	P 513	CAD 1480/161	CF 53050	34.399
26	29	LOT A162	539,16	T 60	P 513	CAD 1480/162	CF 53051	34.398
27	30	LOT A163	539,16	T 60	P 513	CAD 1480/163	CF 53052	34.398
28	31	LOT A164	539,16	T 60	P 513	CAD 1480/164	CF 53053	34.398
29	32	LOT A165	539,16	T 60	P 513	CAD 1480/165	CF 53054	34.398
30	33	LOT A166	539,15	T 60	P 513	CAD 1480/166	CF 53055	34.398
31	34	LOT A167	539,15	T 60	P 513	CAD 1480/167	CF 53057	34.398

32	35	LOT A 168	539,15	T 60	P 513	CAD 1480/168	CF 53058	34.398
33	36	LOT A 169	539,15	T 60	P 513	CAD 1480/169	CF 53059	34.398
34	37	LOT A 170	539,14	T 60	P 513	CAD 1480/170	CF 53060	34.397
35	38	LOT A 174	539,13	T 60	P 513	CAD 1480/174	CF 53063	34.396
36	39	LOT A 175	539,13	T 60	P 513	CAD 1480/175	CF 53064	34.396
37	40	LOT A 176	539,13	T 60	P 513	CAD 1480/176	CF 53065	34.396
38	41	LOT A 177	539,12	T 60	P 513	CAD 1480/177	CF 53066	34.396
39	42	LOT A 178	539,12	T 60	P 513	CAD 1480/178	CF 53067	34.396
40	43	LOT A 179	539,12	T 60	P 513	CAD 1480/179	CF 53068	34.396
41	44	LOT A 180	539,11	T 60	P 513	CAD 1480/180	CF 53069	34.395
42	45	LOT A 181	539,11	T 60	P 513	CAD 53101 (fost 1480/181)	CF 53101	34.395
43	46	LOT A 182	539,11	T 60	P 513	CAD 1480/182	CF 53102	34.395
44	47	LOT A 183	539,11	T 60	P 513	CAD 1480/183	CF 53103	34.395
45	48	LOT A 184	539,10	T 60	P 513	CAD 1480/184	CF 53104	34.395
46	49	LOT A 185	539,1	T 60	P 513	CAD 1480/185	CF 53105	34.395
47	50	LOT A 186	612,1	T 60	P 513	CAD 1480/186	CF 53106	39.052
48	51	LOT A 187	758,32	T 60	P 513	CAD 1480/187	CF 53107	48.381
49	52	LOT A 188	758,32	T 60	P 513	CAD 1480/188	CAD 53108	48.381
50	53	LOT A 189	758,32	T 60	P 513	CAD 1480/189	CF 53109	48.381
51	54	LOT A 190	758,32	T 60	P 513	CAD 1480/190	CF 53110	48.381
52	55	LOT A 191	758,32	T 60	P 513	CAD 1480/191	CF 53111	48.381
53	56	LOT A 192	758,32	T 60	P 513	CAD 1480/192	CF 53112	48.381
54	57	LOT A 193	800,27	T 60	P 513	CAD 1480/193	CF 53113	51.057
		TOTAL	30.610,55					1.987.348

Lichidator judiciar



TERENURI INTRAVILANE DE VALORIFICAT - pentru licitatie din 27.08.2025
Publicatia de vanzare 853 din 12.08.2025

anexa 2

nr. Crt.	Lot	Suprafata mp	Tarla	Parcela	Nr.cadastral	Nr. carte funciara	pret de vanzare euro (fara TVA)
1	LOT A103	600,00	T 60	P 514/1	CAD 827/103	CF 54365	38.280
2	LOT A107	733,83	T 60	P 514/1	CAD 827/107	CF 54367	46.818
3	LOT AS2	2.242,38	T 60	P 514/1	CAD 827/308	CF 54376	128.713
4	LOT AS4	1.693,96	T 60	P A514/1	CAD 827/310	CF 54448	97.233
5	LOT AS14	4.799,08	T 60	P 514/1	CAD 827/320	CF 54379	194.363
6	LOT AS16	2.057,06	T 60	P 514/1	CAD 827/322	CF 54381	118.075
7	LOT AS18	873,48	T 60	P 514/1	CAD 827/324	CF 54383	55.728
	TOTAL	12.999,79					679.211

Lichidator judiciar


