

Maestro

S.P.R.L. FILIALA BUCURESTI

**GENERAL GROUP
EXPERT S.P.R.L.**

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 855 din 12.08.2025

Subscrisele MAESTRO SPRL Filiala Bucuresti cu sediul in Bucuresti, str. Petofi Sandor nr. 4, sector 1, Fax: +40 (21) 322 42 28, E-mail: office@smdamaestro.ro, înregistrată în Registrul formelor de organizare sub nr. RFO II-0727/2014, CUI RO 32718093,

General Group Expert SPRL, cu sediul în București, Șos. Mihai Bravu nr. 107-119, Bl. E1, Intrarea B, sc. 4, ap. 107, sector 2, Tel/Fax: 0730 098 654; 021-250.58.98, înregistrata în registrul formelor de organizare UNPIR sub nr. RFO II – 0007, CUI RO 21184259, E-mail: office@ggesprl.ro,

in calitate de lichidator judiciar in consortiu, desemnat prin sentinta civila nr.4578/29.09.2021 a Tribunalului Bucuresti sectia a VII Civila, pronuntata de judecatorul sindic in dosarul nr. 29969/3/2014* definitiva prin decizia nr.103 din 20.01.2022 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti, avand ca obiect procedura generala de faliment a societatii Tehnologica Radion S.R.L.– “în faliment, în bankruptcy, en faillite”, cu sediul în București, Sector 6, str.Aleea Ghirlandei, Nr.16, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13360/1993, având CUI RO 4022079,

în conformitate cu dispozițiile art.154 din Legea 85/2014, completate cu dispozițiile Codului de procedură civilă, anunță organizarea de licitații publice cu strigare pentru vânzarea imobilului:

1.TEREN in suprafata de 50.000 mp, situat in loc. Popesti Leordeni, Judetul Ilfov (DN4 Bucuresti – Oltenita, km.16), tarla 27, parcela 531-532/2.

Pret de pornire la licitatie – 1.200.000 euro, exclusiv TVA.

Pasul de licitatie este 5% din pretul de strigare, respectiv 60.000 EURO.

Plata pretului se va efectua in lei la cursul de schimb leu/euro oficial BNR valabil pentru data licitatiei. La vanzarea bunului se aplica TVA in conformitate cu prevederile codului Fiscal.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitoarei Tehnologica Radion S.R.L.– în faliment in bankruptcy, en faillite”, cu sediul în București, Sector 6, str.Aleea Ghirlandei, Nr.16, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13360/1993, având CUI RO 4022079.

Ședința de licitație va fi organizata la sediul lichidatorului judiciar in consortiu GENERAL GROUP EXPERT SPRL din Bucuresti, Sos. Mihai Bravu Nr. 107-119, Bl. E1, intrarea B, Sc. 4, Et. 2, Ap. 107, sector 2, **in data de 27.08.2025 ora 12.**

În caz de neajudecare, licitațiile se vor relua in aceleasi conditii in zilele de 03, 10, 17, 24 septembrie 2025 si 01, 08, 15, 22, 29 octombrie 2025, in acelasi loc si la aceeasi ora.

Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti
București, str.Petofi Sandor nr.4 sector 1
Tel:031.432.85.03, Fax 021.322.42.28
Site: www.smdamaestro.ro
Email: office@smdamaestro.ro

GENERAL GROUP EXPERT SPRL
Sos. Mihai Bravu 107-119, bl.E1, sc.4, et.2,
ap.107, sector 2, Bucuresti
Tel: +40 (21) 250 58 98, +40 73 009 86 54
Fax: +40 (21) 021 250 58 98
E-mail: office@ggesprl.ro

Licitația este publică cu strigare, prin metoda licitației competitive.

Asupra bunului imobil sunt instituite următoarele sarcini :

- Drept de ipoteca în favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA
- sechestrul penal asigurator instituit de MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI la data de 22/08/2014;
- sechestrul civil asigurator instituit de ANAF DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI la data de 12/08/2014.

Valorificarea bunului imobil se realizează în conformitate cu prevederile Legii 85/2014 privind procedura insolventei și a Regulamentului de vânzare prin licitație publică aprobat de creditori. În conformitate cu art.91 din Legea 85/2014 privind procedura insolventei, „bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar, în exercitiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipotecă, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asiguratorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse.

Potrivit regulamentului de vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor în ședința din data de 25.10.2023, pentru bunul imobil licitat, fata de care a fost instituit sechestrul asigurator penal, se vor respecta dispozițiile art. 91 din Legea nr.85/2014 și Decizia nr. 2/20.01.2020 pronunțată de ÎCCJ, bunul imobil urmând a fi valorificat cu menținerea sarcinii decurgând din măsura asiguratorie penală.

Toate detaliile legate de licitația publică cu strigare și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participare la licitație, se regăsesc în Regulamentul de vânzare care cuprinde instrucțiunile de desfășurarea a licitației și care face parte integrantă din Caietul de sarcini.

Vizionarea bunului imobil scos la vânzare, poate fi făcută ulterior achiziționării de la lichidatorul judiciar a Caietului de sarcini și după stabilirea unui program de vizionare, la care să participe reprezentantul lichidatorului judiciar, un reprezentant al debitoare și potențialii cumpărători.

Caietele de sarcini pot fi achiziționate de la sediul lichidatorului judiciar în consorțiu General Group Expert SPRL, începând cu data de **18.08.2025**.

La licitația publică deschisă pot participa persoane fizice române și persoane juridice române și străine, care au achiziționat Caietul de sarcini, îndeplinesc condițiile și depun documentele de participare menționate în Caietul de sarcini.

Înscrierea la licitație și depunerea documentelor de participare se face obligatoriu cu 48 ore înainte de ziua licitației, până la ora 12,00, la sediul lichidatorului.

Garantia de participare este de **10 %** din pretul de pornire al licitației.

Maestro

S.P.R.L. FILIALA BUCURESTI

GENERAL GROUP
EXPERT S.P.R.L.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil care urmează a fi scoas la vânzare, sub sancțiunea decăderii, sunt rugate să facă dovada acestui fapt cu cel mult 48 de ore înainte de data licitației, la sediul lichidatorului judiciar.

Informații:

- Reprezentanți lichidator judiciar General Group Expert SPRL -021.250.58.98, 0730.098.654, 0764 479 971
- Reprezentanți lichidator judiciar Maestro SPRL – 021322.42.28, 0722.340.142.

Lichidator judiciar

Maestro SPRL – Fil. Bucuresti

General Group Expert SPRL



Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti
Bucuresti, str. Petofi Sandor nr.4 sector 1
Tel: 031.432.85.03, Fax 021.322.42.28
Site: www.smdamaestro.ro
Email: office@smdamaestro.ro

GENERAL GROUP EXPERT SPRL
Sos. Mihai Bravu 107-119, bl. E1, sc.4, et.2,
ap.107, sector 2, Bucuresti
Tel: +40 (21) 250 58 98, +40 73 009 86 54
Fax: +40 (21) 021 250 58 98
E-mail: office@ggesprl.ro