

ANUNȚ DE VÂNZARE

Maestro SPRL – Filiala Bucuresti, cu sediul social în Bucuresti, Str. Petofi Sandru, nr.4- parter, sector 1, Cod de identificare fiscală RO 32718093, înregistrată în Registrul formelor de organizare sub nr. RFO II- 0727, Tel. +40 (31) 432 85 03, Fax: +40 (21) 322 42 28, e-mail office@smdamaestro.ro, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **COS TÂRGOVIȘTE S.A.** – în faliment, în bankruptcy, en faillite, desemnat prin Sentinta Civila nr.253 pronuntata în data de 04.10.2022 în dosarul nr. 1906/120/2013 de Tribunalul Dambovita Sectia a II-a Civila de Contencios si Administrativ, anunță organizarea licitației publice pentru vânzare:

Nr. crt.	Denumire	CF Targoviste	Suprafata teren mp	PRET PORNIRE LICITATIE Euro, fara TVA	Ora licitatie
1	Activ LDS – teren si constructii	CF 90370 (provenit din CF 88895)	72.899	633.894,38	12:00

Licitatia va avea loc în data de **23.07.2025** la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Str. Petofi Sandru, nr.4- parter, sector 1, la ora indicata. În caz de neajudecare, licitatia va fi reluata în data de **30.07.2025**.

Detalierea modului de vânzare și a bunurilor care compun activul, se va regăsi în caietul de sarcini care se achiziționează de la sediul lichidatorului judiciar din Bucuresti, Str. Petofi Sandor, nr.4, parter, sector 1 sau prin solicitare la adresa de e-mail office@smdamaestro.ro.

Pretul caietului de sarcini este 2.500 lei, la care se adaugă TVA.

În conformitate cu art.53 din Legea 85/2006 privind procedura insolvenței, „*bunurile instrainate de administratorul judiciar sau de lichidator, în exercitiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteți, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel ori măsuri asigurătorii, cu excepția măsurilor asigurătorii sau măsurilor preventive specifice, instituite în cursul procesului penal*”.

Scrisoarea de intenție/oferte de cumpărare și documentele de participare pot fi depuse până cel târziu în prețuia licitației orele 16:00, la sediul lichidatorului judiciar.



Programarea pentru vizionarea bunurilor, se poate face, după achiziționarea caietului de sarcini, la nr. de tel. 0758689065 sau la adresele de e-mail office@smdamaestro.ro, respectiv office.costargoviste@gmail.com.

Participantii sunt obligați să achiziționeze Caietul de sarcini pentru bunurile scoase la vânzare. Plata contravalorii Caietului de sarcini se va face în numerar la sediul lichidatorului judiciar din București, Str. Petofi Sandor, nr.4, București, sector 1 sau în:

- Contul nr. **RO33BTRLRONCRT0384260101**;

Deschis la **Banca Transilvania – filiala Unirii**, pe numele din **Maestro – Filiala București**, cu sediul social în București, Str. Petofi Sandru, nr.4- parter, sector 1;

- Cod de identificare fiscală RO 32718093.

Pentru garanția de participare la licitație detaliile de plată sunt cuprinse în caietele de sarcini.

Garanția de participare la licitație va fi achitată în echivalent lei, la curs BNR din ziua plății în contul unic de insolvență al COS TARGOVISTE SA – în faliment, Cod IBAN : **RO03BTRLRONCRT0T0DDD8302**, deschis la **BANCA TRANSILVANIA SA**; Cod de identificare fiscală RO 913720.

Lichidator judiciar
MAESTRO SPRL-Filiala București,
Prin reprezentant permanent
Av. Anca-Cristina Sirbu