

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 623/05.06.2025

Subscrisele MAESTRO SPRL Filiala Bucuresti cu sediul in Bucuresti, str. Petofi Sandor nr. 4, sector 1, Fax: +40 (21) 322 42 28, E-mail: office@smdamaestro.ro , înregistrată în Registrul formelor de organizare sub nr. RFO II-0727/2014, CUI RO 32718093,

General Group Expert SPRL, cu sediul în București, Șos. Mihai Bravu nr. 107-119, Bl. E1, Intrarea B, sc. 4, ap. 107, sector 2, Tel/Fax: 0730.098.654; 021-250.58.98, E-mail: office@ggesprl.ro, înregistrată în registrul formelor de organizare UNPIR sub nr. RFO II – 0007, CUI RO 21184259,

în calitate de lichidator judiciar în consorțiu, desemnat prin sentința civilă nr.4578/29.09.2021 a Tribunalului Bucuresti sectia a VII Civila, pronunțată de judecătorul sindic în dosarul nr. 29969/3/2014* definitivă prin decizia nr.103 din 20.01.2022 pronunțată de Curtea de Apel Bucuresti, având ca obiect, având ca obiect procedura generală de faliment a societății Tehnologica Radion S.R.L.– “în faliment, în bankruptcy, en faillite”, cu sediul în București, Sector 6, str. Aleea Ghirlandei, Nr.16, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13360/1993, având CUI RO 4022079, în conformitate cu dispozițiile art.154 din Legea 85/2014, completate cu dispozițiile Codului de procedură civilă, **anunță organizarea de licitații publice cu strigare** pentru vânzarea imobilului:

- **Apartament 3 camere - str. Cetatea de Balta nr.133, bl.2, sc.B, etaj 3, ap.17, sector 6 .**

Pretul de pornire al licitației este 78.905 euro exclusiv TVA;

Pasul de licitație este 5% din pretul de strigare.

Plata pretului se va efectua în lei la cursul de schimb leu/euro oficial BNR valabil pentru data licitației. La vânzarea bunului se aplică TVA în conformitate cu prevederile codului Fiscal.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitoarei Tehnologica Radion S.R.L.– în faliment, cu sediul în București, Sector 6, str. Aleea Ghirlandei, Nr.16, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13360/1993, având CUI RO 4022079, este situat în sectorul 6, Bucuresti, este compus din 3 camere și se vinde împreună cu cota indiviză din partile și dependințele comune și cota indiviză de teren aferentă imobilului.

Ședința de licitație va fi organizată la sediul lichidatorului judiciar în consorțiu GENERAL GROUP EXPERT SPRL din Bucuresti, Sos. Mihai Bravu Nr. 107-119, Bl. E1, intrarea B, Sc. 4, Et. 2, Ap. 107, sector 2, **în data de 18.06.2025 ora 13.00.**

În caz de neadjudecare, licitațiile se vor relua în aceleași condiții în zilele de 25 iunie 2025, 02, 09, 16, 23, 30 iulie 2025, 06, 13 și 20 august 2025, în același loc și la aceeași ora.

Licitația este publică cu strigare, prin metoda licitației competitive.

Valorificarea bunului imobil se realizează în conformitate cu prevederile Legii 85/2014 privind procedura insolvenței și a Regulamentului de vânzare prin licitație publică aprobat de creditori.

Asupra bunului imobil sunt instituite următoarele sarcini :

- Drept de ipoteca în favoarea BANCII TRANSILVANIA SA;
- sechestru penal asigurator instituit de MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI la data de 22/08/2014, Ordonanța nr. 193/P/2014 din 18.08.2014;

Toate detaliile legate de licitația publică cu strigare și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participare la licitație, se regăsesc în Regulamentul de vânzare care cuprinde instrucțiunile de desfășurare a licitației și care face parte integrantă din Caietul de sarcini.

Potrivit regulamentului de vânzare aprobat de Adunarea Creditorilor în ședința din data de 25.10.2023, **pentru bunul imobil licitat, fata de care a fost instituit sechestru asigurator penal, se vor respecta** dispozițiile art. 91 din Legea nr.85/2014 și Decizia nr. 2/20.01.2020 pronunțată de ÎCCJ. În conformitate cu art.91 din Legea 85/2014 privind procedura insolvenței, „bunurile înstrăinate de lichidatorul judiciar, în exercitiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asiguratorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse.”

Vizionarea bunului imobil scos la vânzare, poate fi făcută ulterior achiziționării de la lichidatorul judiciar a Caietului de sarcini și după stabilirea unui program de vizionare, la care să participe reprezentantul lichidatorului judiciar, un reprezentant al debitoarei și potențialii cumpărători.

Caietul de sarcini poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar în consorțiu General Group Expert SPRL, **începând cu data de 10.06.2025.**

Pretul caietului de sarcini este de 1.000 lei exclusiv TVA.

Înscrierea la licitație și depunerea documentelor de participare se face obligatoriu cu cel puțin 48 ore înainte de ziua licitației, până la ora 13,00, la sediul lichidatorului. La licitația publică deschisă pot participa persoane fizice române și persoane juridice române și străine,

Maestro S.P.R.L. Filiala București
București, str. Petofi Sandor nr.4 sector 1
Tel: 031.432.85.03, Fax 021.322.42.28
Site: www.smdamaestro.ro
Email: office@smdamaestro.ro

GENERAL GROUP EXPERT SPRL
Sos. Mihai Bravu 107-119, bl.E1, sc.4, et.2,
ap.107, sector 2, București
Tel: +40 (21) 250 58 98, +40 73 009 86 54
Fax: +40 (21) 021 250 58 98
E-mail: office@ggesprl.ro

Maestro

S.P.R.L. FILIALA BUCURESTI

GENERAL GROUP
EXPERT S.P.R.L.

care au achizitionat Caietul de sarcini, indeplinesc conditiile si depun documentele de participare mentionate in Caiet.

Garantia de participare este de 10 % din pretul de pornire al licitatiei.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului care urmează a fi scoase la vânzare, sub sancțiunea decăderii, sunt rugate să facă dovada acestui fapt până cel târziu în data licitației, ora 13.00, la sediul lichidatorului judiciar.

Informații:

- Reprezentanți lichidator judiciar General Group Expert SPRL -021.250.58.98, 0730.098.654, 0764 479 971
- Reprezentanți lichidator judiciar Maestro SPRL – 021 322.42.28, 0722.340.142.

Lichidator judiciar

Maestro SPRL – Fil. Bucuresti



General Group Expert SPRL



Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti
Bucuresti, str. Petofi Sandor nr.4 sector 1
Tel: 031.432.85.03, Fax 021.322.42.28
Site: www.smdamaestro.ro
Email: office@smdamaestro.ro

GENERAL GROUP EXPERT SPRL
Sos. Mihai Bravu 107-119, bl. E1, sc. 4, et. 2,
ap. 107, sector 2, Bucuresti
Tel: +40 (21) 250 58 98, +40 73 009 86 54
Fax: +40 (21) 021 250 58 98
E-mail: office@ggesprl.ro