

Maestro

S.P.R.L. FILIALA BUCURESTI

GENERAL GROUP
EXPERT S.P.R.L.

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 579 / 23.05.2025

Subscrisele MAESTRO SPRL Filiala Bucuresti cu sediul în Bucuresti, str. Petofi Sandor nr. 4, sector 1, Fax: +40 (21) 322 42 28, E-mail: office@smdamaestro.ro, înregistrată în Registrul formelor de organizare sub nr. RFO II-0727/2014, CUI RO 32718093.

General Group Expert SPRL, cu sediul în București, Șos. Mihai Bravu nr. 107-119, Bl. E1, Intrarea B, sc. 4, ap. 107, sector 2, Tel/Fax: 0730 098 654; 021-250.58.98, înregistrată în registrul formelor de organizare UNPIR sub nr. RFO II – 0007, CUI RO 21184259, E-mail: office@ggesprl.ro.

în calitate de lichidator judiciar în consorțiu, desemnat prin sentința civilă nr.4578/29.09.2021 a Tribunalului Bucuresti sectia a VII Civila, pronunțată de judecătorul sindic în dosarul nr. 29969/3/2014* definitivă prin decizia nr.103 din 20.01.2022 pronunțată de Curtea de Apel Bucuresti, având ca obiect procedura generală de faliment a societății Tehnologica Radion S.R.L.– “în faliment, în bankruptcy, en faillite”, cu sediul în București, Sector 6, str.Aleea Ghirlandei, Nr.16, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13360/1993, având CUI RO 4022079,

în conformitate cu dispozițiile art.154 din Legea 85/2014, completate cu dispozițiile Codului de procedură civilă, anunță organizarea de licitații publice cu strigare pentru vânzarea imobilului:

Teren intravilan în suprafața totală de 200.000 mp, situat în loc. Popești Leordeni, Județul Ilfov (DN4 Bucuresti – Oltenita), tarla 29, parcela 540/2

Suprafața totală de 200.000 mp este dezmembrată în 277 loturi de teren, înscrise în CF.

Pret de pornire al licitației este 4.362.830 euro, exclusiv TVA

Pasul de licitație este 5% din pretul de strigare, respectiv 218.141,50 euro.

Plata pretului se va efectua în lei la cursul de schimb leu/euro oficial BNR valabil pentru data licitației. La vânzarea bunului se aplică TVA în conformitate cu prevederile codului Fiscal.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitoarei Tehnologica Radion S.R.L.– în faliment, cu sediul în București, Sector 6, str.Aleea Ghirlandei, Nr.16, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13360/1993, având CUI RO 4022079.

Componenta detaliată a suprafeței de teren pe loturi poate fi consultată la sediul lichidatorului judiciar în consorțiu, General Group Expert SPRL și pe site-ul lichidatorului judiciar www.smdamaestro.ro.

Sedința de licitație va fi organizată la sediul lichidatorului judiciar în consorțiu GENERAL GROUP EXPERT SPRL din Bucuresti, Șos. Mihai Bravu Nr. 107-119, Bl. E1, intrarea B, Sc. 4, Et. 2, Ap. 107, sector 2, **în data de 04.06.2025 ora 13.00.**

Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti
București, str.Petofi Sandor nr.4 sector 1
Tel:031.432.85.03, Fax : 021.322.42.28
Site: www.smdamaestro.ro
Email: office@smdamaestro.ro

GENERAL GROUP EXPERT SPRL
Șos. Mihai Bravu 107-119, bl.E1, sc.4, et.2,
ap.107, sector 2, Bucuresti
Tel: +40 (21) 250 58 98, +40 73 009 86 54
Fax: +40 (21) 021 250 58 98
E-mail: office@ggesprl.ro

În caz de neajudecare, licitațiile se vor relua în aceleași condiții în zilele de 18, 25 iunie 2025; 02, 09, 16, 23, 30 iulie 2025 și 06, 13 august 2025, în același loc și la aceeași ora.

Licitația este publică cu strigare, prin metoda licitației competitive.

Asupra bunului imobil sunt instituite următoarele sarcini :

- Drept de ipoteca în favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA
- sechestru penal asigurator instituit de MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI la data de 22/08/2014;
- sechestru civil asigurator instituit de ANAF DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI la data de 12/08/2014.

Valorificarea bunului imobil se realizează în conformitate cu prevederile Legii 85/2014 privind procedura insolvenței și a Regulamentului de vânzare prin licitație publică aprobat de creditorii. În conformitate cu art.91 din Legea 85/2014 privind procedura insolvenței *„bunurile instrăinate de lichidatorul judiciar , în exercitiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobandite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel. Fac excepție de la acest regim măsurile asiguratorii dispuse în procesul penal în vederea confiscării speciale și/sau confiscării extinse.”*

Toate detaliile legate de licitația publică cu strigare și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participare la licitație, se regăsesc în Regulamentul de vânzare care cuprinde instrucțiunile de desfășurare a licitației și care face parte integrantă din Caietul de sarcini.

Vizionarea bunului imobil scos la vânzare, poate fi făcută ulterior achiziționării de la lichidatorul judiciar a Caietului de sarcini și după stabilirea unui program de vizionare, la care să participe reprezentantul lichidatorului judiciar, un reprezentant al debitoare și potențialii cumpărători.

Caietele de sarcini pot fi achiziționate de la sediul lichidatorului judiciar în consorțiu General Group Expert SPRL , începând cu data de **27.05.2025**.

La licitația publică deschisă pot participa persoane fizice române și persoane juridice române și străine, care au achiziționat Caietul de sarcini, îndeplinesc condițiile și depun documentele de participare menționate în Caiet.

Inscrierea la licitație și depunerea documentelor de participare se face obligatoriu cu cel puțin 48 ore înainte de ziua licitației, până la ora 13.00, la sediul lichidatorului.

Garantia de participare este de **10 %** din prețul de pornire al licitației.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor care urmează a fi scoase la vânzare, sub sancțiunea decăderii, sunt rugate să facă dovada acestui fapt până cel târziu în data licitației, ora 13.00, la sediul lichidatorului judiciar.

Informații:

- Reprezentanți lichidator judiciar General Group Expert SPRL -021.250.58.98, 0730.098.654, 0764 479 971
- Reprezentanți lichidator judiciar Maestro SPRL – 031.432.85.03, 0722.340.142.

Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti
Bucuresti, str.Petofi Sandor nr.4 sector 1
Tel:031.432.85.03, Fax : 021.322.42.28
Site: www.smdmaestro.ro
Email: office@smdmaestro.ro



Maestro SPRL Filiala Bucuresti

Lichidator judiciar

General Group Expert SPRL



GENERAL GROUP EXPERT SPRL
Sos. Mihai Bravu 107-119, bl.14, sc.4, et.2,
ap.107, sector 2, Bucuresti
Tel: +40 (21) 250 58 98, +40 73 009 86 54
Fax: +40 (21) 021 250 58 98
E-mail: office@ggesprl.ro