

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 471 / 23.04.2025

Subscrisele MAESTRO SPRL Filiala Bucuresti cu sediul in Bucuresti, str. Petofi Sandor nr. 4, sector 1, Fax: +40 (21) 322 42 28, E-mail: office@smdamaestro.ro, înregistrată în Registrul formelor de organizare sub nr. RFO II-0727/2014, CUI RO 32718093,

General Group Expert SPRL, cu sediul în București, Șos. Mihai Bravu nr. 107-119, Bl. E1, Intrarea B, sc. 4, ap. 107, sector 2, Tel/Fax: 0722.638.932; 021-250.58.98, înregistrata în registrul formelor de organizare UNPIR sub nr. RFO II – 0007, CUI RO 21184259, E-mail: office@ggesprl.ro,

in calitate de lichidator judiciar in consortiu, desemnat prin sentinta civila nr.4578/29.09.2021 a Tribunalului Bucuresti sectia a VII Civila, pronuntata de judecatorul sindic in dosarul nr. 29969/3/2014* definitiva prin decizia nr.103 din 20.01.2022 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti, avand ca obiect procedura generala de faliment a societatii Tehnologica Radion S.R.L.– “in faliment,in bankruptcy,en faillite”,cu sediul în București, Sector 6, str.Aleea Ghirlandei, Nr.16, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13360/1993, având CUI RO 4022079,

în conformitate cu dispozițiile art.154 din Legea 85/2014, completate cu dispozițiile Codului de procedură civilă, anunță organizarea de licitații publice cu strigare pentru vânzarea imobilelor:

- **Teren intravilan situat in B-dul Anul 1864, nr. 65,sector 6 in suprafata de 537 mp, la pretul de pornire la licitatie de 213.135 euro plus TVA;**
- **Teren intravilan situat in Bucuresti, str. Intrarea Cernisoara, nr. 9-11, sector 6, in suprafata de 2.203 mp, la pretul de pornire al licitatiei de 842.000 euro plus TVA.**
- **Teren intravilan în suprafață de 1.000 mp, situat în str. Dâmbovița nr. 75-77 sector 6, prețul de pornire la licitație este de – 382.200 euro, exclusiv TVA.**

Imobilele descrise mai sus sunt proprietatea debitoarei Tehnologica Radion S.R.L.– în faliment,in bankruptcy,en faillite”, cu sediul în București, Sector 6, str.Aleea Ghirlandei, Nr.16, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13360/1993, având CUI RO 4022079.

Loturile de terenuri amplasate pe str. Intrarea Cernisoara nr. 9-11 si str. Dambovita nr. 75-77 sunt alaturate, au o latura comuna, putand fi alipite pentru a forma un intreg.

Pasul de licitatie este 5% din pretul de pornire la licitatie.

Plata pretului se va efectua in lei la cursul de schimb leu/euro oficial BNR valabil pentru data licitatiei. La vanzarea bunurilor se aplica TVA in conformitate cu prevederile codului Fiscal.

Sedința de licitație va fi organizata la sediul lichidatorului judiciar in consortiu GENERAL GROUP EXPERT SPRL din Bucuresti, Sos. Mihai Bravu Nr. 107-119, Bl. E1, intrarea B, Sc. 4, Et. 2, Ap. 107, sector 2, **in data de 07.05.2025 ora 12.**

În caz de neadjudecare, licitațiile se vor relua in aceleasi conditii in zilele de 14, 21, 28 mai, 04,11, 18, 25 iunie si 02, 09 iulie 2025, in acelasi loc si la aceeasi ora.

Licitatia este publică cu strigare, prin metoda licitației competitive.

Asupra bunurilor imobile situate in Bucuresti, B-dul Anul 1864, nr. 65 si str. Dâmbovita nr. 75-77 sunt instituite urmatoarele sarcini :

- Drept de ipoteca in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA
- sechestrul penal asigurator instituit de MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI la data de 22/08/2014;
- sechestrul civil asigurator instituit de ANAF DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI la data de 12/08/2014.

Asupra bunului imobil situat in Bucuresti str. Intrarea Cernisoara, nr. 9-11, sector 6, sunt instituite urmatoarele sarcini :

- Drept de ipoteca in favoarea BRD GROUP SOCIETE GENERAL SA
- sechestrul penal asigurator instituit de MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI la data de 22/08/2014;
- sechestrul civil asigurator instituit de ANAF DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI la data de 12/08/2014.

Valorificarea bunurilor imobile se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii 85/2014 privind procedura insolventei si a Regulamentului de vanzare prin licitatie publica aprobat de creditorii. In conformitate cu art.91 din Legea 85/2014 privind procedura insolventei, „bunurile instrainate de lichidatorul judiciar , in exercitiul atributiilor sale prevazute de prezenta lege, sunt dobandite libere de orice

sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retentie, sechestre, de orice fel. Fac exceptie de la acest regim masurile asiguratorii dispuse in procesul penal in vederea confiscarii speciale si/sau confiscarii extinse.

Potrivit regulamentului de vanzare aprobat de Adunarea Creditorilor in sedinta din data de 25.10.2023, pentru bunurile imobile scoase la licitatie, fata de care a fost instituit sechestrul asigurator penal, se vor respecta dispozitiile art. 91 din Legea nr.85/2014 si Decizia nr. 2/20.01.2020 pronuntata de ICCJ, bunurile imobile urmand a fi valorificate cu mentinerea sarcinii decurgand din masura asiguratorie penala.

Toate detaliile legate de licitatia publica cu strigare si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca ofertantii pentru participare la licitatie, se regasesc in Regulamentul de vanzare care cuprinde instructiunile de desfasurarea a licitatiei si care face parte integranta din Caietul de sarcini.

Vizionarea bunurilor imobile scoase la vanzare, poate fi facuta ulterior achizitionarii de la lichidatorul judiciar a Caietului de sarcini si dupa stabilirea unui program de vizionare, la care sa participe reprezentantul lichidatorului judiciar, un reprezentant al debitoarei si potentialii cumparatori.

Caietele de sarcini pot fi achizitionate de la sediul lichidatorului judiciar in consortiu General Group Expert SPRL, incepand cu data de **24.04.2025**.

Pretul caietului de sarcini este de 1.000 lei exclusiv TVA.

La licitatia publica deschisa pot participa persoane fizice romane si persoane juridice romane si straine, care au achizitionat Caietul de sarcini, indeplinesc conditiile si depun documentele de participare mentionate in Caietul de sarcini. Inscrierea la licitatie si depunerea documentelor de participare se face obligatoriu cu cel putin 48 ore inainte de ziua licitatiei, pana la ora 12,00, la sediul lichidatorului.

Garantia de participare este de **10 %** din pretul de pornire al licitatiei.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile care urmeaza a fi scoase la vanzare, sub sanctiunea decaderii, sunt rugate sa faca dovada acestui fapt pana cel tarziu in data licitatiei, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar.

Informatii:

- Reprezentanți lichidator judiciar General Group Expert SPRL -021.250.58.98, 0730.098.654, 0764 479 971
- Reprezentanți lichidator judiciar Maestro SPRL – 021322.42.28, 0722.340.142.

Lichidator judiciar
Maestro SPRL – Fil. Bucuresti
General Group Expert SPRL

Maestro S.P.R.L. Filiala Bucuresti
Bucuresti, str.Petofi Sandor nr.4 sector 1
Tel:031.432.85.03, Fax 021.322.42.28
Site: www.smdamaestro.ro
Email: office@smdamaestro.ro



GENERAL GROUP EXPERT SPRL
Mihai Bravu 107-119, bl.E1, sc.4, et.2,
ap.107, sector 2, Bucuresti
Tel: +40 (21) 250 58 98, +40 73 009 86 54
Fax: +40 (21) 021 250 58 98
E-mail: office@ggesprl.ro