

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 109 din 02.02.2026

Subscrisele MAESTRO SPRL Filiala Bucuresti cu sediul in Bucuresti, str. Petofi Sandor nr. 4, sector 1, Fax: +40 (21) 322 42 28, E-mail: office@smdamaestro.ro , înregistrată în Registrul formelor de organizare sub nr. RFO II-0727/2014, CUI RO 32718093,

General Group Expert SPRL, cu sediul în București, Șos. Mihai Bravu nr. 107-119, Bl. E1, Intrarea B, sc. 4, ap. 107, sector 2, Tel/Fax: 0730 098 654; 021-250.58.98, înregistrata în registrul formelor de organizare UNPIR sub nr. RFO II – 0007, CUI RO 21184259, E-mail: office@ggesprl.ro,

in calitate de lichidator judiciar in consortiu, desemnat prin sentinta civila nr.4578/29.09.2021 a Tribunalului Bucuresti sectia a VII Civila, pronuntata de judecatorul sindic in dosarul nr. 29969/3/2014* definitiva prin decizia nr.103 din 20.01.2022 pronuntata de Curtea de Apel Bucuresti, avand ca obiect procedura generala de faliment a societatii Tehnologica Radion S.R.L.– “în faliment,in bankruptcy,en faillite”,cu sediul în București, Sector 6, str.Aleea Ghirlandei, Nr.16, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13360/1993, având CUI RO 4022079,

în conformitate cu dispozițiile art.154 din Legea 85/2014, completate cu dispozițiile Codului de procedură civilă, anunță organizarea de licitații publice cu strigare pentru vânzarea imobilelor:

- **Teren intravilan situat in Bucuresti, str. Intrarea Cernisoara, nr. 9-11, sector 6, in suprafata de 2.203 mp, la pretul de pornire al licitatiei de 842.000 euro plus TVA.**
- **Teren intravilan în suprafață de 1.000 mp, situat în str. Dâmbovița nr. 75-77 sector 6, prețul de pornire la licitație este de – 382.200 euro, exclusiv TVA.**

Imobilele descrise mai sus sunt proprietatea debitoarei Tehnologica Radion S.R.L.– în faliment, in bankruptcy,en faillite”, cu sediul în București, Sector 6, str.Aleea Ghirlandei, Nr.16, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/13360/1993, având CUI RO 4022079.

Loturile de terenuri amplasate pe str. Intrarea Cernisoara nr. 9-11 si str. Dambovita nr. 75-77 sunt alaturate, au o latura comuna, putand fi alipite pentru a forma un intreg.

Pasul de licitatie este 5% din pretul de pornire la licitatie.

Plata pretului se va efectua in lei la cursul de schimb leu/euro oficial BNR valabil pentru data licitatiei. La vanzarea bunurilor se aplica TVA in conformitate cu prevederile codului Fiscal.

Sedința de licitație va fi organizata la sediul lichidatorului judiciar in consortiu GENERAL GROUP EXPERT SPRL din Bucuresti, Sos. Mihai Bravu Nr. 107-119, Bl. E1, intrarea B, Sc. 4, Et. 2, Ap. 107, sector 2, **in data de 11.02.2026 ora 12.**

În caz de neadjudecare, licitațiile se vor relua in aceleasi conditii in zilele de 18,25 februarie, 04,11,18,25 martie si 01,08,22 aprilie 2026, in acelasi loc si la aceeasi ora.

Licitația este publică cu strigare, prin metoda licitației competitive.

Asupra bunului imobil **situat in Bucuresti str. Intrarea Cernisoara, nr. 9-11, sector 6**, sunt instituite urmatoarele sarcini :

- Drept de ipoteca in favoarea BRD GROUP SOCIETE GENERAL SA
- sechestru penal asigurator instituit de MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI la data de 22/08/2014;
- sechestru civil asigurator instituit de ANAF DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI la data de 12/08/2014.

Asupra bunului imobil **situat in Bucuresti, str. Dâmbovița nr. 75-77, sector 6** sunt instituite urmatoarele sarcini :

- Drept de ipoteca in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA
- sechestru penal asigurator instituit de MINISTERUL PUBLIC-PARCHETUL DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI la data de 22/08/2014;
- sechestru civil asigurator instituit de ANAF DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A MARILOR CONTRIBUABILI la data de 12/08/2014.

Valorificarea bunurilor imobile se realizeaza in conformitate cu prevederile Legii 85/2014 privind procedura insolventei si a Regulamentului de vanzare prin licitatie publica aprobat de creditorii. In conformitate cu art.91 din Legea 85/2014 privind procedura insolventei, „bunurile instrainate de lichidatorul judiciar , in exercitiul atributiilor sale prevazute de prezenta lege, sunt dobandite libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retentie, sechestre, de orice fel. Fac exceptie de la acest regim masurile asiguratorii dispuse in procesul penal in vederea confiscarii speciale si/sau confiscarii extinse.

Potrivit regulamentului de vanzare aprobat de Adunarea Creditorilor in sedinta din data de 25.10.2023, pentru bunurile imobile scoase la licitatie, fata de care a fost instituit sechestru asigurator penal, se vor respecta dispozitiile art. 91 din Legea nr.85/2014 si Decizia nr. 2/20.01.2020 pronunțată de ÎCCJ, bunurile imobile

urmand a fi valorificate cu mentinerea sarcinii decurgând din măsura asigurătorie penala.

Toate detaliile legate de licitația publică cu strigare si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca ofertantii pentru participare la licitatie, se regăsesc în Regulamentul de vânzare care cuprinde instrucțiunile de desfășurarea a licitației și care face parte integrantă din Caietul de sarcini.

Vizionarea bunurilor imobile scoase la vanzare, poate fi facuta ulterior achizitionarii de la lichidatorul judiciar a Caietului de sarcini si dupa stabilirea unui program de vizionare, la care sa participe reprezentantul lichidatorului judiciar, un reprezentant al debitoarei si potentialii cumparatori.

Caietele de sarcini pot fi achizitionate de la sediul lichidatorului judiciar in consortiu General Group Expert SPRL , incepand cu data de **03.02.2026**.

Pretul caietului de sarcini este de 1.000 lei exclusiv TVA.

La licitația publică deschisă pot participa persoane fizice romane și persoane juridice române, care au achizitionat Caietul de sarcini, indeplinesc conditiile si depun documentele de participare mentionate in Caietul de sarcini.

Inscrierea la licitatie si depunerea documentele de participare se face obligatoriu cu cel putin 48 ore inainte de ziua licitatiei, pana la ora 12,00, la sediul lichidatorului.

Garantia de participare este de **10 %** din pretul de pornire al licitatiei.

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile care urmează a fi scoase la vânzare, sub sancțiunea decăderii, sunt rugate să facă dovada acestui fapt până cel târziu în data licitatiei, ora 12.00, la sediul lichidatorului judiciar.

Informații:

- Reprezentanți lichidator judiciar General Group Expert SPRL -021.250.58.98, 0730.098.654, 0764 479 971
- Reprezentanți lichidator judiciar Maestro SPRL – 031 432 85 03, 0722.340.142.

Lichidator judiciar
Maestro SPRL – Fil. Bucuresti General Group Expert SPRL