

# Oferta tehnică și financiară privind desemnarea administratorului judiciar al Companiei Locale de Termoficare COLTERMS.A.



practicieni în insolvență

alfa & quantum consulting s.p.a.

Timișoara, Str. Albinelor,  
nr. 70 A-B, C.P. 300244

Tel: 0256/430328

Fax: 0256/818451

[alfaquantum@gmail.com](mailto:alfaquantum@gmail.com)



Energia Inceputului. Siguranța experienței

Maestro S.P.R.L.

Constanța, Str. Dr. Aristide Caratzali nr. 24,  
Jud. Constanța

Tel.: 0241/488.238, Fax 0241/488.239

Site: [www.maestrolichidare.ro](http://www.maestrolichidare.ro)

Email: [maestro@maestrolichidare.ro](mailto:maestro@maestrolichidare.ro)

## INSOLVEIN SPRL

Timișoara, str. Simion Bănuțiu,

nr. 74, ap. 1, C. P. 1314,

O.P. nr. 7, C.P. 300304

Tel/Fax: 0256 206661

[insolvein@yahoo.com](mailto:insolvein@yahoo.com)

cu sediul în Timișoara, strada Episcop Joseph Lonovici nr.4,  
dosar 4657/30/2021, Tribunalul Timis



practicieni în insolvență  
alfa & quantum consulting s.p.r.l. aqc

INSOLVEIN SPRL

since 1999  
**Maestro**

# Propunerea noastră

pentru desemnarea în calitate de administrator judiciar al  
Companiei Locale de Termoficare COLTERM S.A.

Va transmitem alaturat oferta noastră privind desemnarea Maestro SPRL în calitate de administrator judiciar al Companiei Locale de Termoficare COLTERM S.A.

Prestarea serviciilor se va desfășura conform dispozițiilor legale incidente, respectiv Legea 85/2014 a procedurii insolvenței, OUG 86/2006 privind organizarea activității practicienilor în insolvență și dispozițiile Statutului privind organizarea și exercitarea profesiei de practician în insolvență.

Echipa selectată pentru acest proiect detine o experiență vastă în ceea ce privește administrarea a unei proceduri de faliment, derularea optimă a tuturor operațiunilor de lichidare a patrimoniului, astfel încât să se asigure maximizarea averii debitorului și îndestularea creditorilor la un grad cât mai ridicat.

Consoțul format din Alfa Quantum Consulting S.P.R.L., Maestro S.P.R.L. și Insolvein S.P.R.L. este format din societăți profesionale specializate în problema insolvenței companiilor, pe piața de profil din România, fiind membre a Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România.

Din anul 1999 până în prezent, datorită nivelului profesional al specialiștilor și a experienței acumulate în proceduri de insolvență, preinsolvență, servicii conexe precum și consultanță economică – financiară și fiscală, ne-am consolidat poziția în cadrul societăților cu activități similare.

În acest sens punem la dispoziția clienților noștri experiența profesională acumulată în mai bine de 20 ani de activitate și cele mai bune practici în materie, adaptate într-o manieră inovativă, fiecărui proiect gestionat.

Conceptul de afaceri pe care îl promovăm este acela al serviciilor integrate, astfel încât, clienții noștri găsesc în același loc soluții prompte și eficiente care corespund exact nevoilor aparute pe parcursul derulării afacerilor.

Gama de servicii pe care le oferim este variată, incluzând servicii de insolvență: administrare și lichidare judiciară, concordat preventiv și mandat Ad-Hoc, lichidare voluntară, consultanță economică - financiară și fiscală, servicii privind reorganizarea și redresarea activității companiilor, întocmire de planuri de reorganizare, precum și consultanță în legătură cu restructurarea/reșalonarea obligatiilor bugetare restante, servicii privind insolvență companiilor precum și de stabilire a diagnosticului economico-financiar pentru operațiuni de fuziune și divizare, valorificare de creanțe și active, evaluarea potențialului de afaceri, activelor sau investițiilor clienților, realizarea de studii de fezabilitate, etc.

Prin specialități și colaboratorii noștri, am reușit, de-a lungul anilor, să creștem valoarea afacerilor românești, reintegrându-le în circuitul economic și să realizăm la un nivel superior de dorință legii insolvenței, fiind un liant între debitorii și ceilalți participanți în procedură (instituții publice, creditorii bugetari, bănci și furnizori de utilități sau de alte materii prime).



**Energia începutului. Siguranța experienței**

# Despre noi



# Motivatia propunerii noastre

## Pe scurt

Compania Locala de Termoficare COLTERM SA S.A. se afla momentan, in insolventa, in insolvency, en procedure collective, conform Sentintei Civile nr. 1038/26.10.2021 a Tribunalului Timiș pronunțată de judecătorul sindic în dosarul nr 4657/30/2021, mai exact perioada de observatie.

In cadrul procedurii, debitoarea intenționează să propună un plan de reorganizare a activitatii.

Societățile noastre în consorțiu dețin calitatea de administrator judiciar al Companiei Locale de Termoficare COLTERM S.A. octombrie 2021.

În această perioadă, am gestionat procedura de insolventa prin respectarea stricta a dispozițiilor legislației în vigoare.

Pe perioada mandatului de administrator judiciar am avut constant în vedere ca societatea să-și continue activitatea, am procedat la demararea procedurilor de inventariere, s-a finalizat pana în prezent inventarierea faptică a bunurilor, în prezent ne aflam în situația de analiză, punctare a evidențelor scrise cu cele factice. Dorința noastră este de a reorganiza debitoarea, de a transfera afacerea catre alt operator economic, dar prevaleaza vointa si interesul creditorilor, sens în care vă solicităm confirmarea noastră ca administrator judiciar.

## In detaliu

Principalele atribuții ale administratorului judiciar sunt reglementate prin dispozițiile art. 58 din Legea 85/2014 si includ, pe scurt, urmatoarele:

- supravegherea operațiunilor de gestionare a patrimoniului debitorului;
- introducerea de acțiuni pentru anularea actelor sau operațiunilor frauduloase ale debitorului, încheiate în dauna drepturilor creditorilor, precum și a unor transferuri cu caracter patrimonial, a unor operațiuni comerciale încheiate de debitor și a constituirii unor garanții acordate de acesta, susceptibile a prejudicia drepturile creditorilor;
- denunțarea unor contracte încheiate de debitor;
- verificarea creanțelor și, atunci când este cazul, formularea de obiecțiuni la acestea, notificarea creditorilor în cazul neînscrerii sau înscrierii parțiale a creanțelor, precum și întocmirea tabelelor de creanțe;
- încasarea creanțelor, urmărirea încasării creanțelor referitoare la bunurile din averea debitorului sau la sumele de bani transferate de către debitor înainte de deschiderea procedurii, formularea și susținerea acțiunilor în pretenții pentru încasarea creanțelor debitorului, pentru aceasta putând angaja avocați;
- sesizarea judecătorului-sindic în legătură cu orice problemă care ar cere o soluționare de către acesta;
- inventarierea bunurilor debitorului;
- dispunerea evaluării bunurilor debitorului, astfel încât aceasta să fie realizată până la data stabilită pentru depunerea tabelului definitiv al creanțelor;
- orice alte atribuții stabilite prin încheiere de către judecătorul-sindic.



# Directii de actiune in procedura



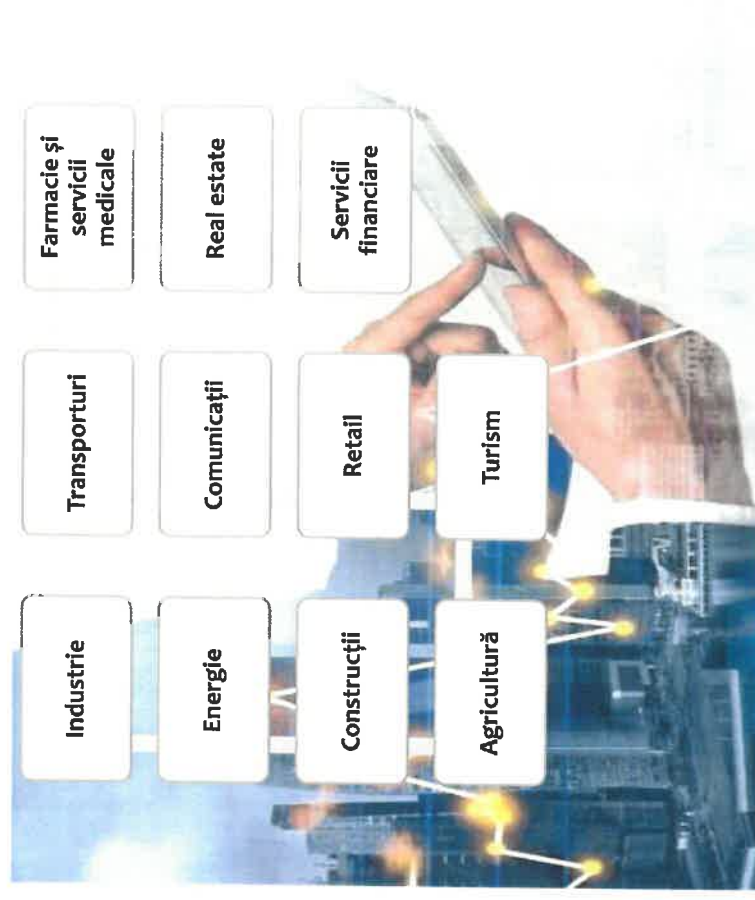
Din perspectiva debitorului importante sunt: maximizarea gradului de valorificare a activelor și acoperirea într-un grad cat mai ridicat al creanțelor înscrise în tabelul de creante.

Din perspectiva creditorilor importante sunt: maximizarea creantei recuperate și realizarea unui echilibru între nivelul de recuperare a creanțelor și timpul scurs între data deschiderii procedurii și momentul distribuiri sumelor.

Din perspectiva mediului de afaceri importante sunt: transparența procedurii de lichidare, predictibilitatea și accesul facil la remediile oferite de aceasta.

Societățile din consorțiu sunt agreate de ANAF și AAAS (fost AVAS) pentru lichidarea societăților cu capital de stat, având un portofoliu semnificativ, inclusiv din procedurile de selecție realizate de aceste autorități.

## Expertiza noastra





# Oferta financiara

Onorariile noastre

# Onorariile noastre

Scopul, valorile și principiile noastre reprezintă fundamentul prestării unor servicii de calitate și reflecta deopotrivă modul în care lucrăm în echipă și alături de partenerii noștri.

**Onorariul administratorului judiciar va fi stabilit de comitetul creditorilor și apoi de către adunarea creditorilor, raportat la dispozițiile art. 38 din O.U.G. nr. 86/2006, privind organizarea activității practicienilor în insolvență – identificând factorii care ce reflecta gradul de complexitate a activității noastre:**

- numărul de salariați ai debitorului;
- riscul privind conflictele de muncă;
- cifra de afaceri a debitorului pe ultimii 3 ani ;
- valoarea totală a datorilor și numărul creditorilor;
- valoarea creanțelor și numărul debitorilor;
- numărul și complexitatea litigiilor aflate pe rol în care debitorul are calitate de reclamant și respectiv, de pârât;
- valoarea patrimoniului potrivit evaluării;
- natura activelor, atractivitatea pe piață, riscurile legate de conservarea lor;
- nivelul de lichiditate aflate la dispoziția debitorului pentru acoperirea cheltuielilor inițiale de lichidare.

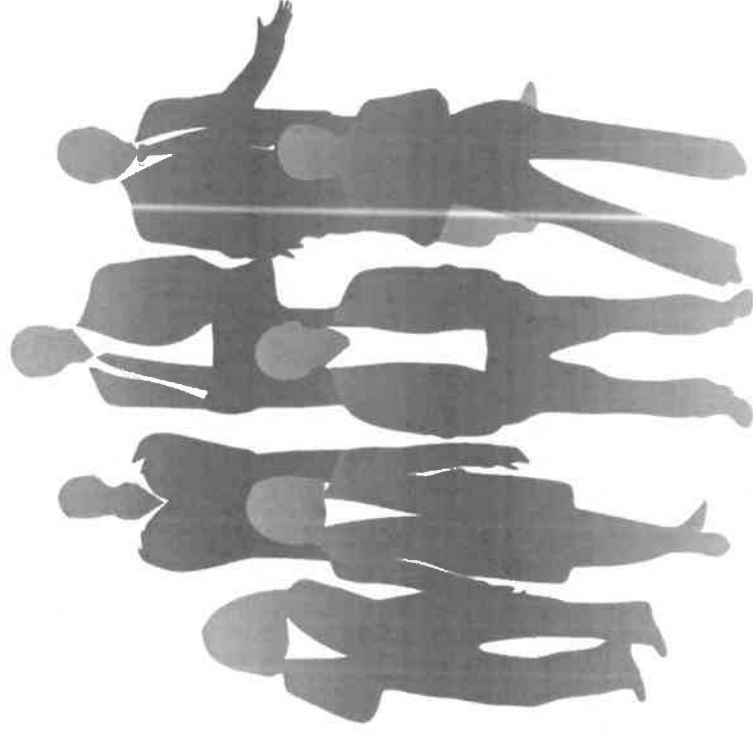
Onorariul propus pentru procedura de insolvență:

- componenta fixă lunară – 20.000 Euro/lună, fără T.V.A.,
- componenta variabilă 3%, fără TVA din cuantumul fondurilor obținute din valorificări de active și recuperări creanțe.

Analiza factorilor care reflectă gradul de complexitate a activității debitoarei CLT Colterm SA (aplicarea dispozițiilor art. 38 din O.U.G. nr. 86/2006) este prezentată în informarea alăturată prezentei oferte.

# Echipa noastră

Coordonatori de proiect





# Coordonatori de proiect

Coordonarea echipei de lucru cu privire la prestarea serviciilor in procedura de insolvență a Companiei Locale de Termoficare COLTERM S.A. se va realiza de catre :

## ANCA CRISTINA SIRBU

Practician in insolventa -membru al Uniunii Nationale a Practicienilor in Insolventa din Romania  
Asociat coordonator in cadrul societatii profesionale de insolventa Maestro SPRL si al Maestro SPRL - Filiala Bucuresti  
Vicepresedinte al Uniunii Nationale a Practicienilor in Insolventa din Romania  
Membru Insol Europe  
Avocat membru al Baroului Constanta  
Expert tehnic autorizat de Ministerul Justitiei, **specialitatea Termoeenergetica**  
Inginer energetician, evaluator atestat de Agentia Nationala de Privatizare  
Membru titular al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania  
[anca.sirbu@smdamaestro.ro](mailto:anca.sirbu@smdamaestro.ro)

## VALENTINA SUCIU

Practician in insolventa -membru al Uniunii Nationale a Practicienilor in Insolventa din Romania  
Asociat coordonator in cadrul societatii profesionale de insolventa Maestro SPRL  
Auditor financiar, membru titular al Camerei Auditorilor Financiari din Romania  
Consultant fiscal, consultant fiscal judiciar - membru titular al Camerei Consultantilor Fiscali din Romania  
Expert contabil, expert contabil judiciar - membru al Corpului Expertilor Contabili si Contabililor Autorizati din Romania  
[valentina.suciu@maestrolichidare.ro](mailto:valentina.suciu@maestrolichidare.ro)

## BOGDAN ALIC

Practician in insolventa -membru al Uniunii Nationale a Practicienilor in Insolventa din Romania  
Asociat coordonator in cadrul societatii profesionale de insolventa Alfa Quantum Consulting SPRL

## MARIUS CÂRCEIE

Practician in insolventa -membru al Uniunii Nationale a Practicienilor in Insolventa din Romania  
Asociat coordonator in cadrul societatii profesionale de insolventa Alfa Quantum Consulting SPRL

## IGNEA DANIEL

Practician in insolventa -membru al Uniunii Nationale a Practicienilor in Insolventa din Romania  
Asociat coordonator in cadrul societatii profesionale de insolventa INSOLVEIN SPRL

# Coordonatori de proiect

Coordonarea echipei de lucru cu privire la prestarea serviciilor în procedura de insolvență a Companiei Locale de Termoficare COLTERM SA S.A. se va realiza de catre :

## ANDREI STROIE

Asociat în cadrul societății profesionale de insolvență Maestro SPRL  
Practician în insolvență -membru al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România  
[andrei.stroie@maestrolichidare.ro](mailto:andrei.stroie@maestrolichidare.ro)

## FELICIA POPOACA

Asociat în cadrul societății profesionale de insolvență Maestro SPRL  
Practician în insolvență -membru al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România  
Contabil autorizat – membru al Camerei Consultanților Fiscali din România  
[felicia.popoaca@maestrolichidare.ro](mailto:felicia.popoaca@maestrolichidare.ro)

## CRISTINA STROIE

Practician în insolvență -membru al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România  
Asociat în cadrul societății profesionale de insolvență Maestro SPRL  
Presedintele Consiliului de Conducere al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România - filiala Constanța  
Consultant fiscal, consultant fiscal judiciar- membru al Camerei Consultanților Fiscali  
Auditor financiar - membru Camerei Auditorilor Financiari din România  
Expert contabil, expert contabil judiciar - membru Corpului Expertilor Contabili și Contabililor Autorizați din România  
Doctorand, afiliat instituțional al Academiei de Studii Economice București, România  
[cristina.stroie@maestrolichidare.ro](mailto:cristina.stroie@maestrolichidare.ro)

# Cu consideratie,



practicieni în insolvență

alfa & quantum consulting srl. aqc

Timișoara, Str. Albinelor,  
nr. 70 A-B, C.P. 300244

Tel: 0256/430328

Fax: 0356/818451

[alfaquantum@gmail.com](mailto:alfaquantum@gmail.com)



Energia Inceputului. Siguranta experientei

Maestro S.P.R.L.

Constanta, Str. Dr. Aristide Caratzali nr.24,  
Jud. Constanta

Tel.: 0241/488.238, Fax 0241/488.239

Site: [www.maestrolichidare.ro](http://www.maestrolichidare.ro)

Email: [maestro@maestrolichidare.ro](mailto:maestro@maestrolichidare.ro)

## INSOLVEIN SPRL

Timișoara, str. Simion Bărnuțiu,

nr. 71, ap. 1, C. P. 1314,

O.P. nr. 7, C.P. 300304

Tel/Fax: 0256 206661

[insolvein@yahoo.com](mailto:insolvein@yahoo.com)