MAESTRO SPRL
CONSTANTA
INTRARE Nr. 3059
IESIRE
Ziua 27 Luna 10 An 2021

**S.C. SELEX TRADING S.R.L.**
**Comuna Costuleni, sat Costuleni, strada Principala 368, jud. Iaşi**
**C.U.I: 26771432**
**Nr. Reg. Com: J22/526/2010**

**Nr. ref. SLT 43/27.10.2021**

**Referitor: RĂSPUNS SELEX LA ADRESA MAESTRO nr. 3051/26.10.2021- procedura de valorificare a activelor adjudecate de catre subscrisa la data de 08.10.2020**

**Catre:**
***MAESTRO SPRL, în calitate de Lichidator al S.C. Murfatlar Romania S.A- în faliment***

**Spre stiinţă:**
***Comitetului Creditorilor Murfatlar România S.A.***

**A.N.A.F.** ADMINISTRAŢIA JUDEŢEANĂ A FINANŢELOR PUBLICE CONSTANŢA,CONSTANTA
**BRD GROUPE SOCIETE GENERALE**
**OMNILOGIC SRL UNIPERSONALĂ**

**Tribunalul Constanța Secția a II-a Civilă, 2938/118/2012**

Prin prezenta, **S.C. SELEX TRADING S.R.L.,** cu sediul social în judeţul Iaşi, comuna Costuleni, sat Costuleni, strada Principala 368, Cod 707115, înregistrată la Registrul Comerţului Iaşi sub nr. J22/526/2010, C.U.I. 26771432, cont IBAN RO35 BACX0000 0020 2288 9000 deschis la UniCredit Bank, reprezentată legal prin Ciausu Angelica, **răspundem** prin prezenta **Adresei Dvs. nr 3051/26.10.2021, prin care ne-aţi comunicat care este situaţia actuală** a activului functional nr. 1 – Crama, adjudecat de către subscrisa, modul în care au fost clarificate aspectele sesizate în urma inventarierii efectuate şi **dacă se poate proceda la semnarea contractului de vânzare – cumpărare şi transferul către subscrisa în integralitate a activului adjudecat**.

Avand in vedere faptul că:

1. o parte din bunurile adjudecate care fac parte din Activul functional nr. 1 - Crama **nu au fost identificate faptic**;
2. au fost identificate marci **expirate care nu mai pot fi prelungite**;
3. au fost identificate **marci care nu se regasesc** in evidentele OSIM;
4. pentru marca **CETERA nu a fost reusita prelungirea** si nu se stie exact care va fi situatia acesteia in viitor;
5. exista **un numar de 3 marci expirate in data de 20.08.2021** respectiv 19.10.2021 pentru care s-au depus cereri de reinnoire dar pentru care nu s-a primit inca un raspuns;

6. lichidatorul judiciar a estimat un termen de 60 de zile necesar primirii raspunsului pentru reînnoirea marcilor mentionate la pct. iv) de mai sus;
7. linia de imbuteliere se afla in continuare in Bulgaria si mai multe informatii despre readucerea acesteia vor exista in aproximativ 60 de zile,

**În raport de:**

**concluziile exprimate de dvs., în sensul în care:**

*"1.Nu putem preciza daca este posibila recuperarea liniei de imbuteliere, iar data este incerta, dar apreciem ca* ***intr-un termen de 60 zile, putem face precizari asupra duratei*** *procedurii judiciare.*
*2.****Estimam un termen de 60 zile necesar pentru operatiunile de prelungire a marcilor*** *pentru care a expirat termenul de valabilitate, in vederea incheierii contractelor de cesiune;"*

**Şi de propunerea transmisă privind:**

- Reconcilirea valorii activului, avand in vedere situatia existenta, respectiv valoarea Activului functional nr.1 – Crama sa fie ajustata in minus cu valoarea de **387.432,34** lei , reprezentand bunuri imobile si mobile lipsa si 52.024,46 lei marci expirate care nu pot fi cesionate **si in plus cu valoarea plusurilor la inventar de 310.676,87 lei**, respectiv restul de plata sa fie de 49.426.790,40 lei;
- **Stabilirea unui termen ferm de plata**, avand in vedere soluţionarea Dosarului nr.2938/118/2012/a79, situatia contractului de inchiriere care expiră la data de 04.11.2021.
- Solicitam a ne transmite acceptarea/neacceptarea propunerii de reconcilire a valorii activului conform inventarierii , precum si **data cand se va realiza plata**, in vederea convocarii Adunarii Creditorilor.

**Vă comunicăm următoarele:**

- consideram ca, la acest moment, obligatia Murfatlar, in faliment, prin lichidator judiciar, de a ne transfera proprietatea asupra tuturor bunurilor adjudecate de catre subscrisa la data de 08.10.2020 nu poate fi indeplinită **în condiţiile asumate de către vânzător** din cuprinsul procesului verbal de adjudecare.

- In ceea ce priveste propunerea de reconciliere propusa de catre lichidator, **de a ne transmite alte bunuri** în contul celor constatate lipsă la inventar, ne vedem nevoiti sa o declinam întrucât nu dorim sa ajungem în situaţia de a fi formulate alte contestaţii pe motiv ca au fost instrainate catre subscrisa bunuri care nu au facut obiectul licitatiei si care, in acest fel, s-ar instraina fara respectarea dispozitiilor legale incidente cu privire la valorificarea bunurilor aflate in patrimoniul unei societati aflate in faliment.

- Cu toate acestea, tinand cont de faptul ca, intr-un termen de 60 de zile, vom avea mai multe informatii cu privire la linia de imbuteliere precum si faptul ca

aceasta perioada este necesară si suficientă pentru a obtine reînnoirea celor 3 mărci expirate în data de 20.08.2021 respectiv 19.10.2021,

**Propunem următoarele**:

- Continuarea demersurilor de înregistrare a mărcilor expirate şi de recuperare a liniei de îmbuteliere;
- semnarea contractului de vanzare si plata preţului sa se facă până la data de 31.12.2021 inclusiv, indiferent de situatia recuperării de către lichidator a liniei de imbuteliere si a reinnoirii celor 3 marci, pretul platit urmand a fi cel la care bunurile au fost adjudecate si anume – 49.555.570,33 lei;
- prelungirea contractelor de inchiriere: contract de inchiriere imobile inregistrat sub nr.1744/04.06.2021 si contract de licenta de marci inregistrat sub nr.1745/04.06.2021 si care expira la data de 04.11.2021 pana la data semnarii contractului de vanzare a bunurilor adjudecate la data de 08.10.2020 dar nu mai tarziu de 31.12.2021.

Faţă de toate cele arătate, având în vedere:

- iminenta soluţionare a litigiului din dosarul asociat A79, (instanţa a amânat pronunţarea pentru data de 01.11.2021);
- Expirarea, la data de 04.11.2021 a contractelor de închiriere a mărcilor;

Vă solicităm să dispuneţi **convocarea de urgenţă a adunării creditorilor pentru data de 04.11.2021**, cu ordinea de zi:

- aprobarea plăţii activului adjudecat conform procesului de licitaţie nr. 144/08.10.2020 până la data de 31.12.2021 inclusiv, precum şi
- prelungirea duratei contractului de inchiriere imobile inregistrat sub nr.1744/04.06.2021 si a contractului de licenta de marci inregistrat sub nr.1745/04.06.2021. pana la data semnarii contractului de vanzare-cumpărare a bunurilor adjudecate la data de 08.10.2020 dar nu mai tarziu de 31.12.2021.

Cu stima,

**Ciausu Angelica**
**Administrator,**
**S.C. SELEX TRADING S.R.L.**

SOCIETATEA COMERCIALA J22/526/2010 SELEX TRADING S.R.L. C.U.I. 26771432 IAŞI